

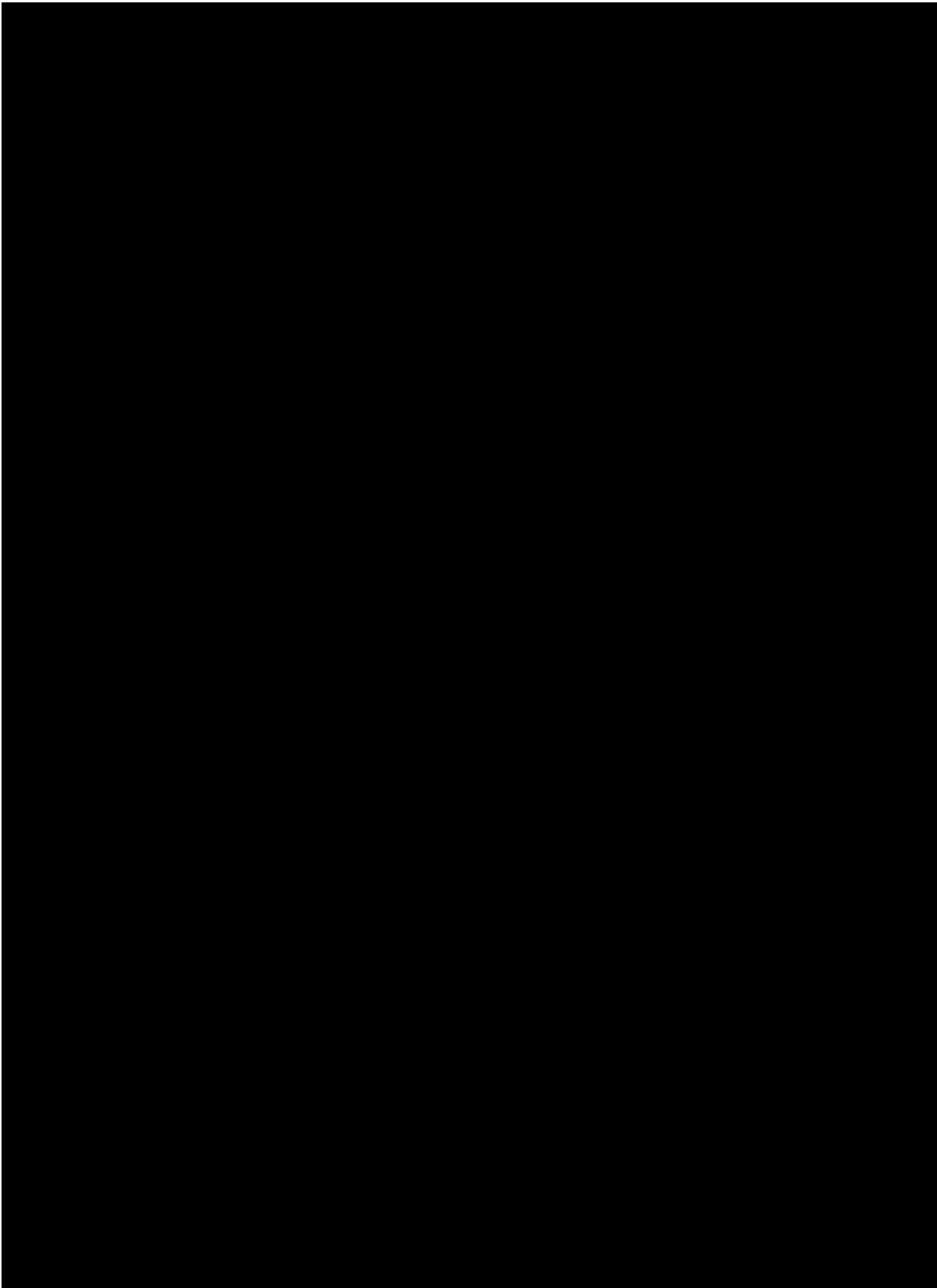
ภาคผนวก ค

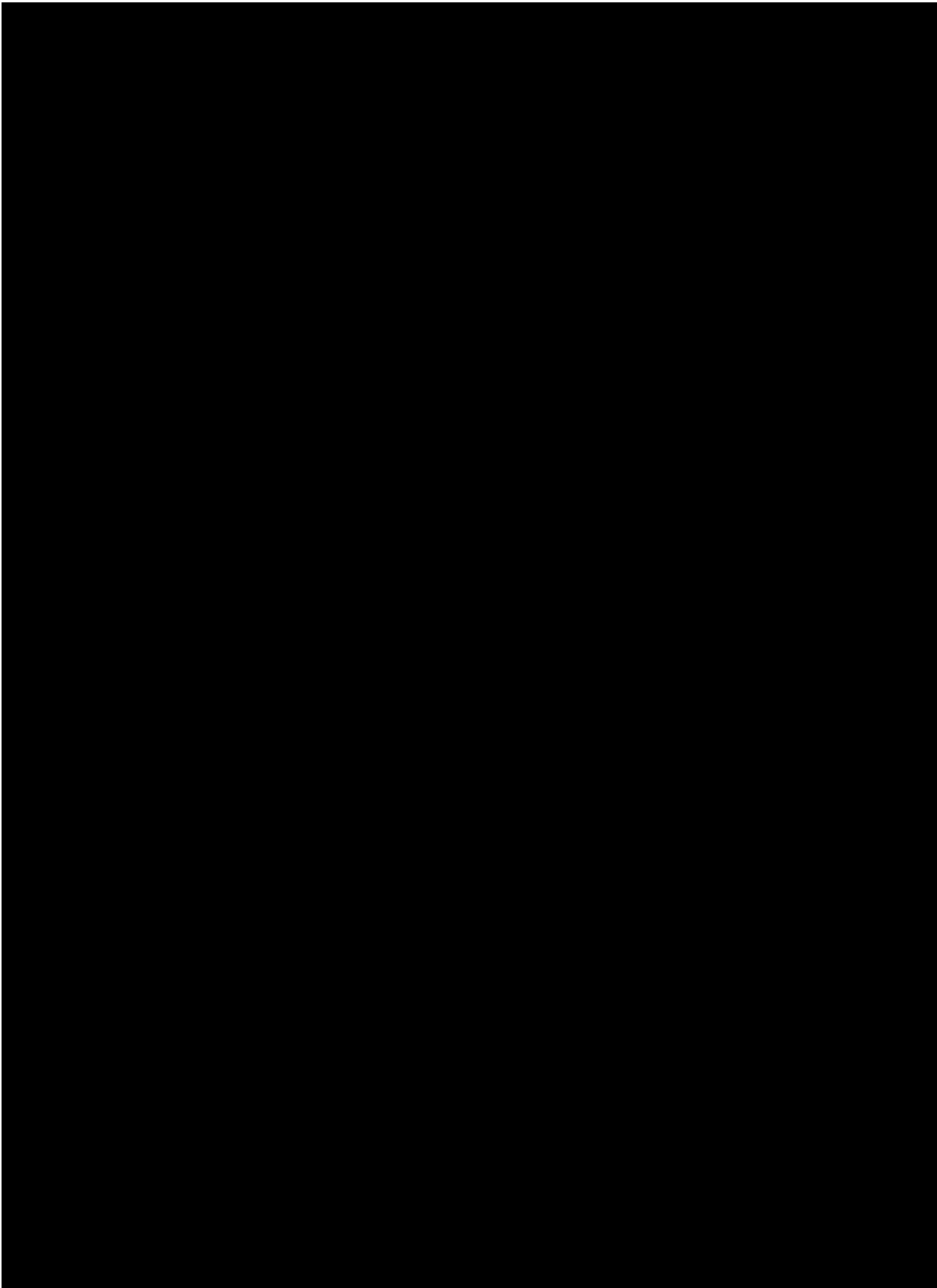
สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

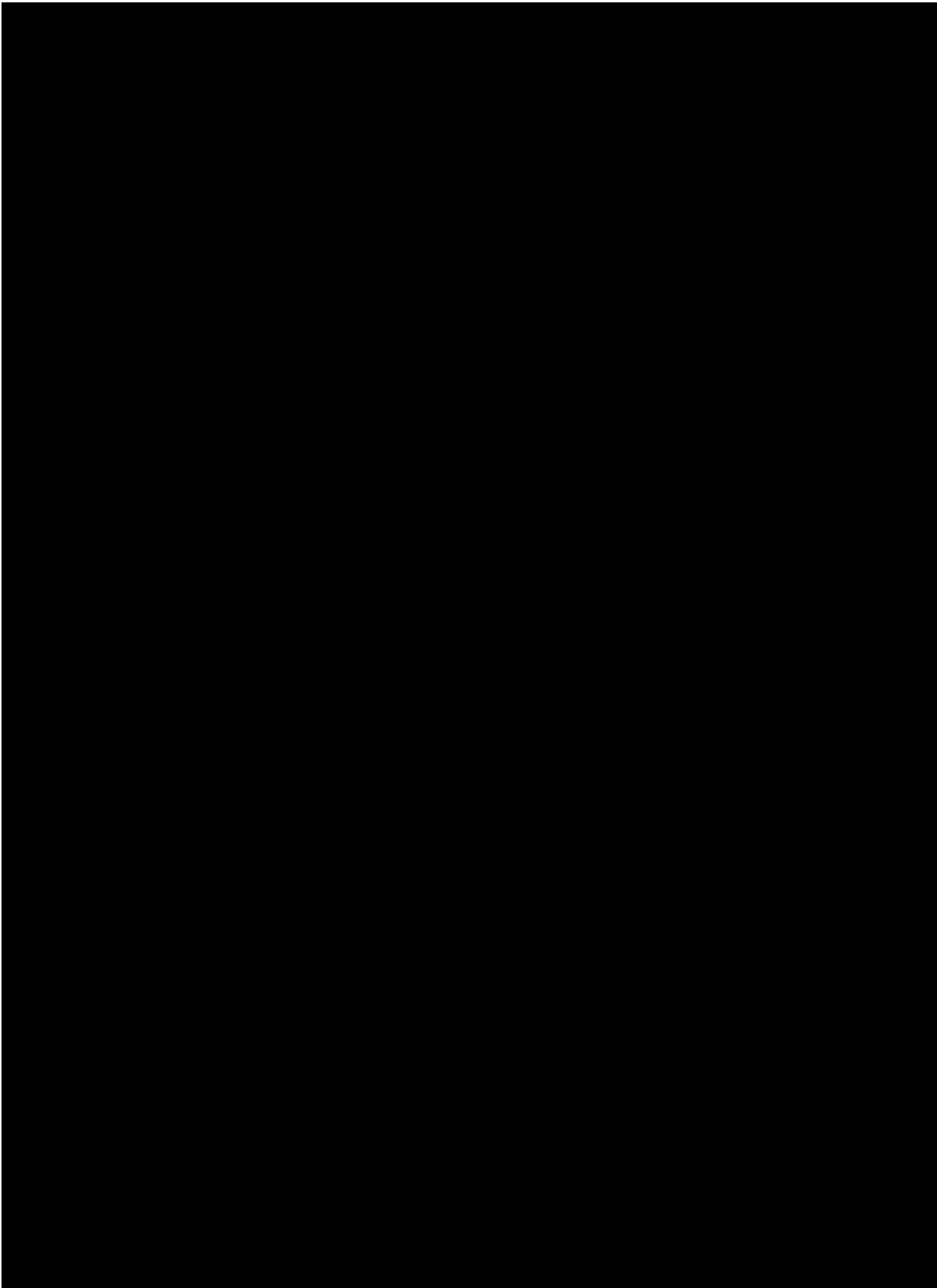
ภาคผนวก ค-1

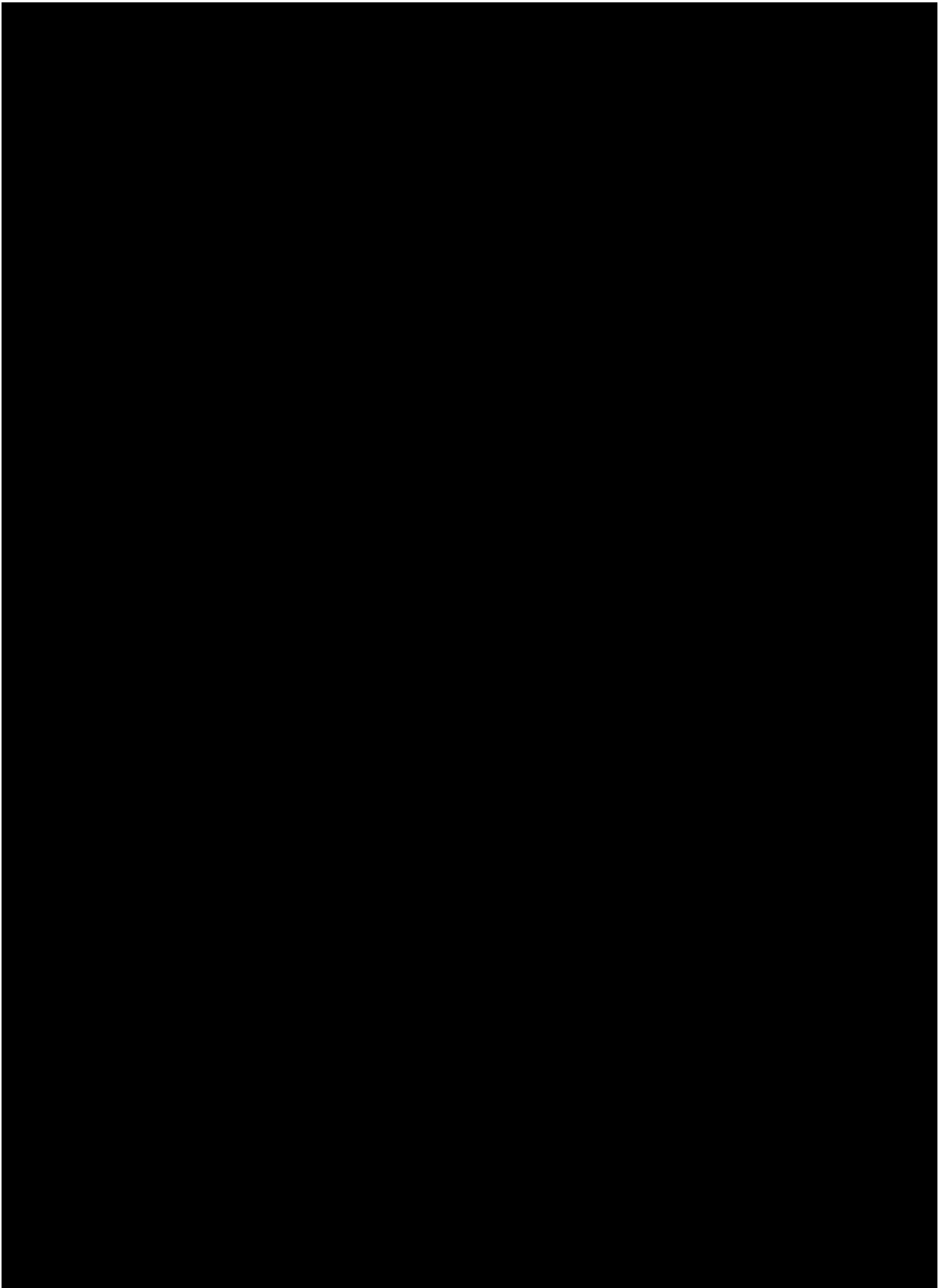
ระเบียบและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

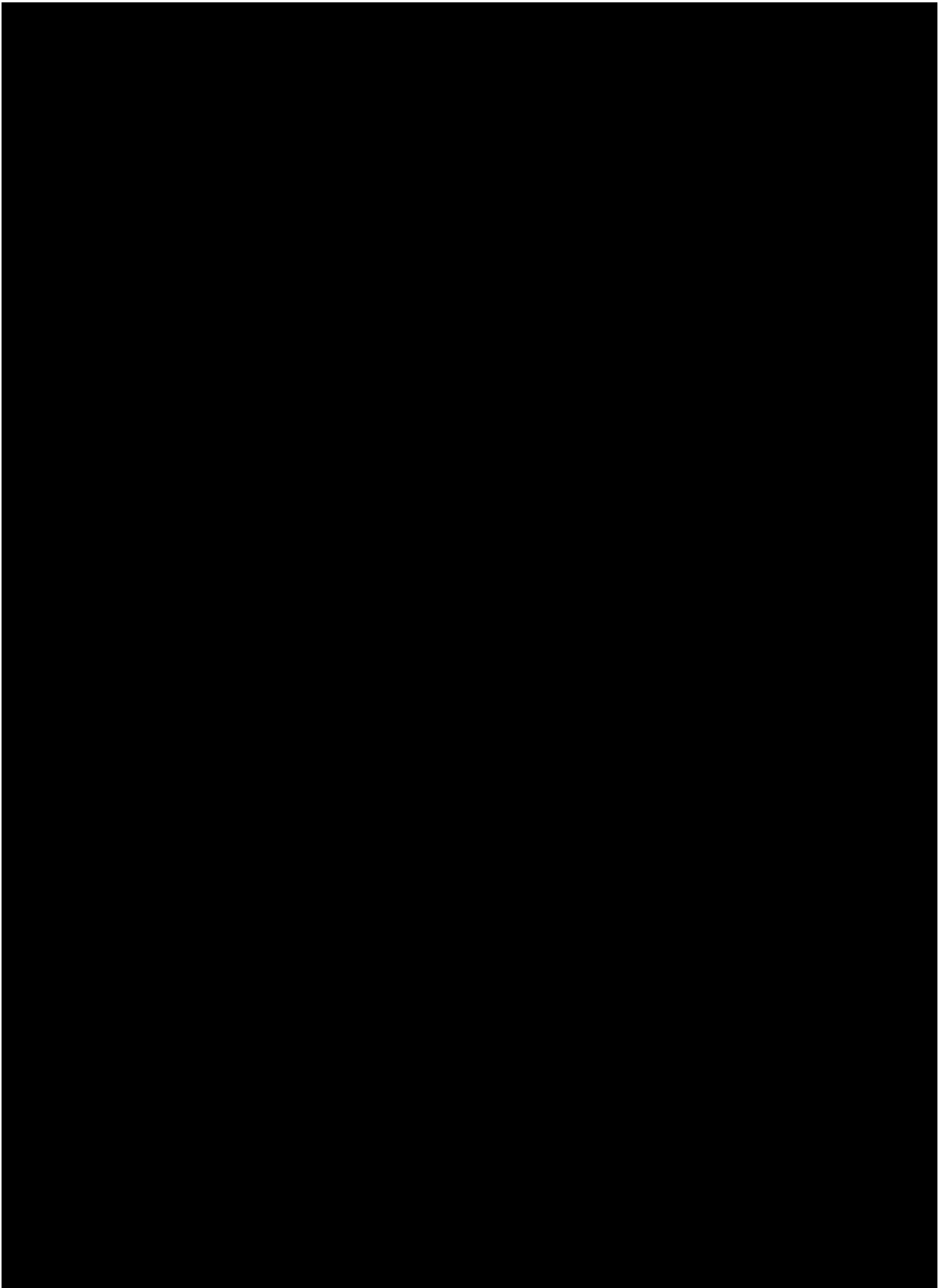
เอจด์์ สุขุมวิท 23

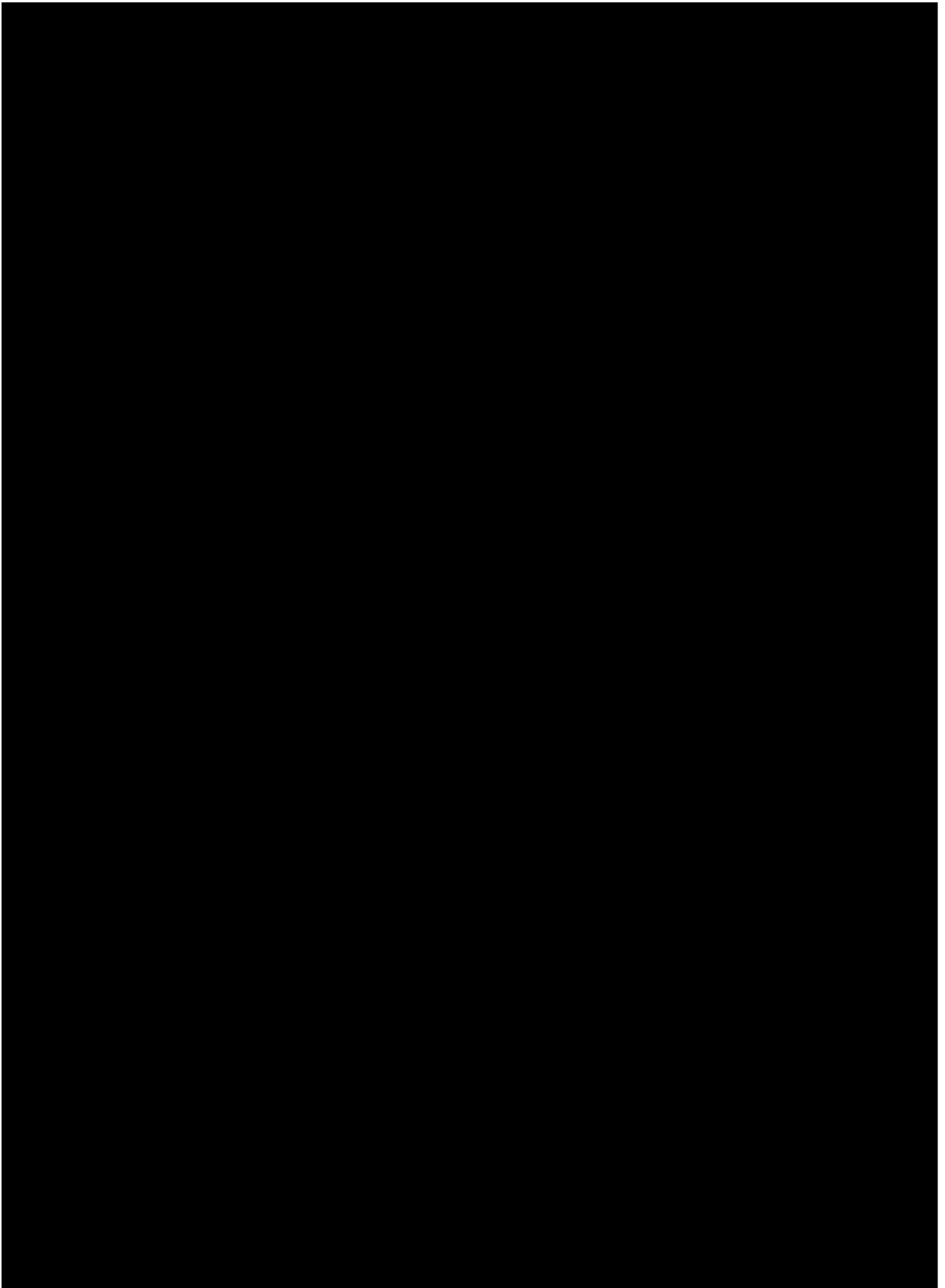


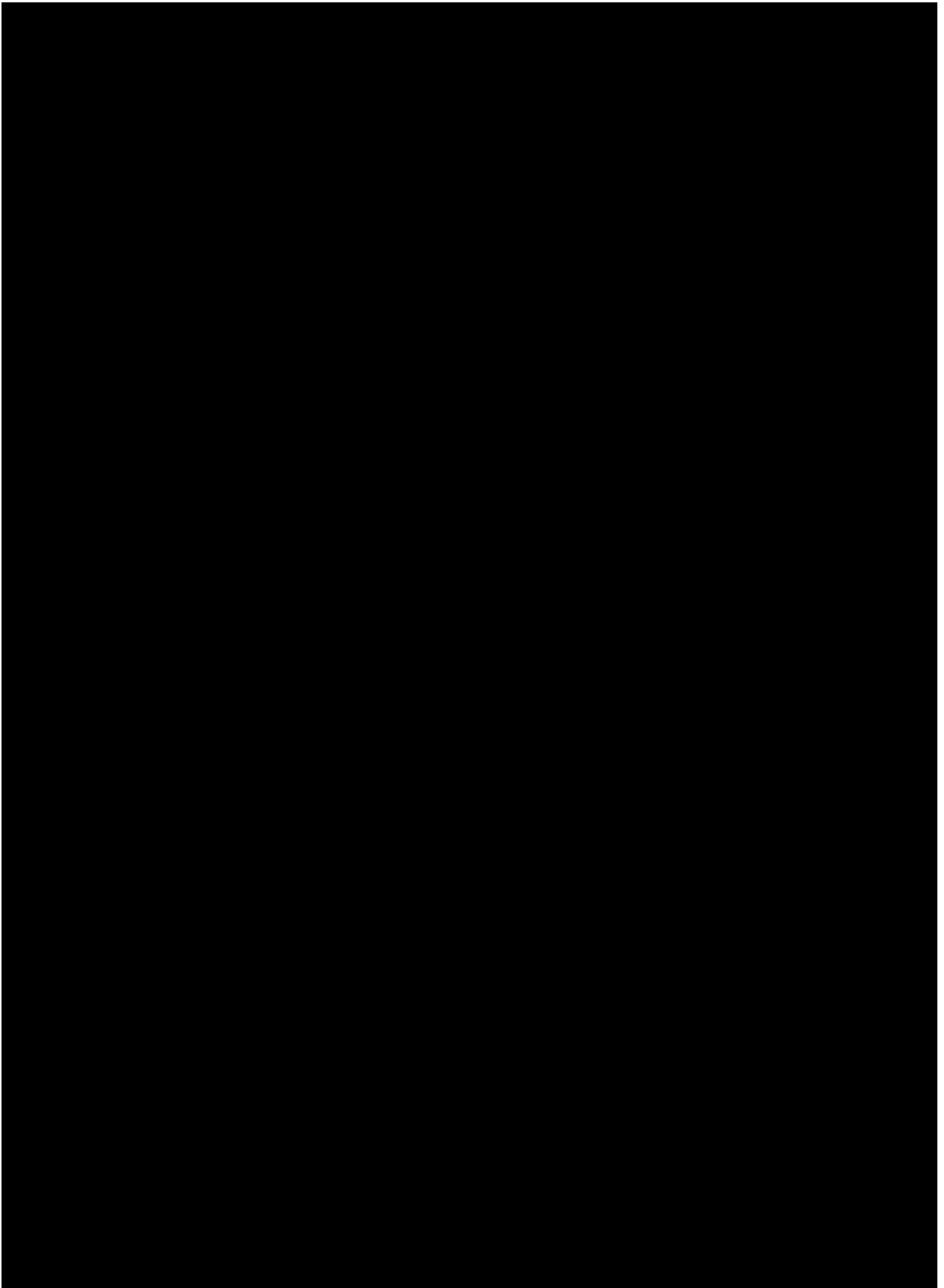


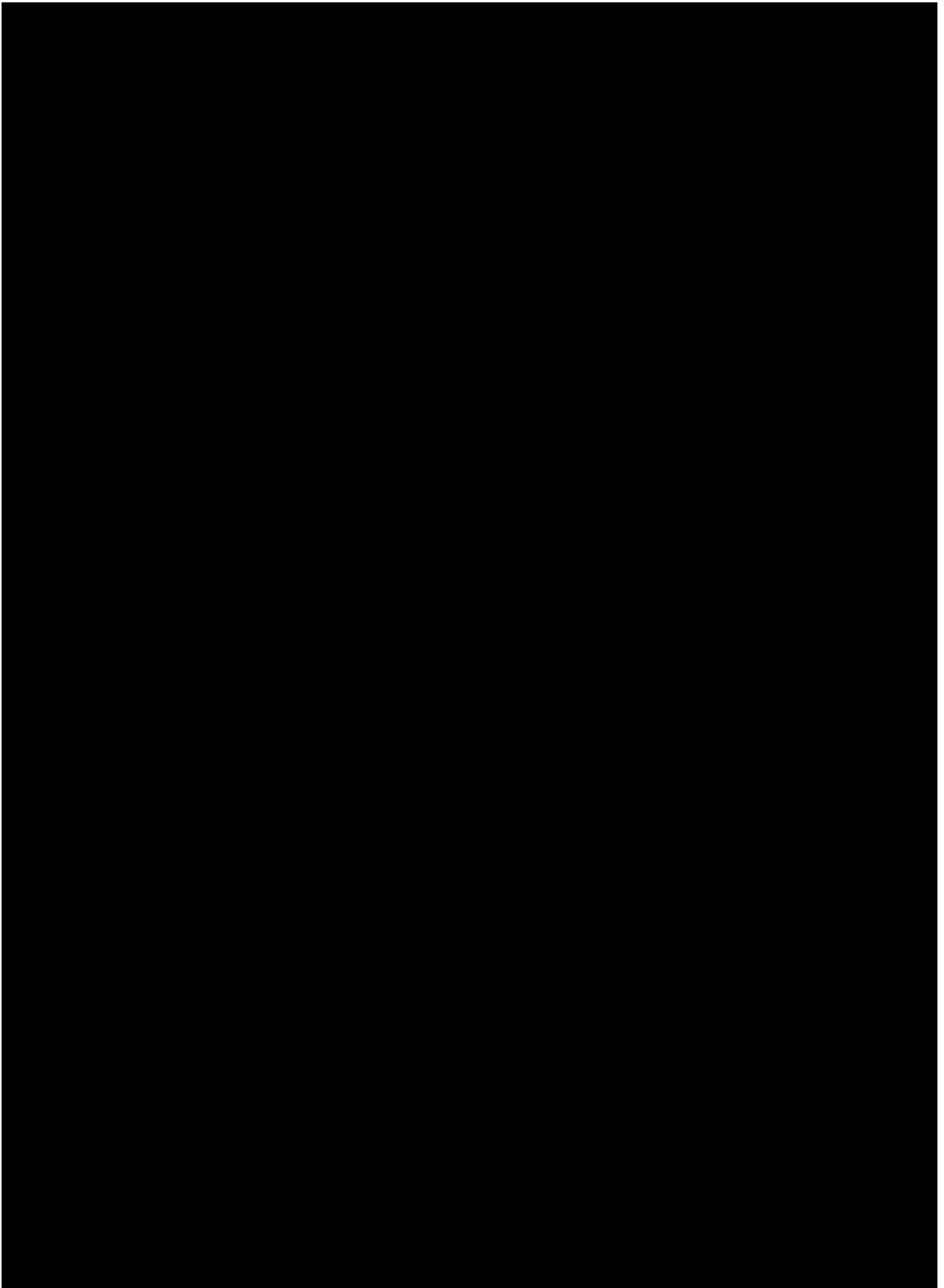


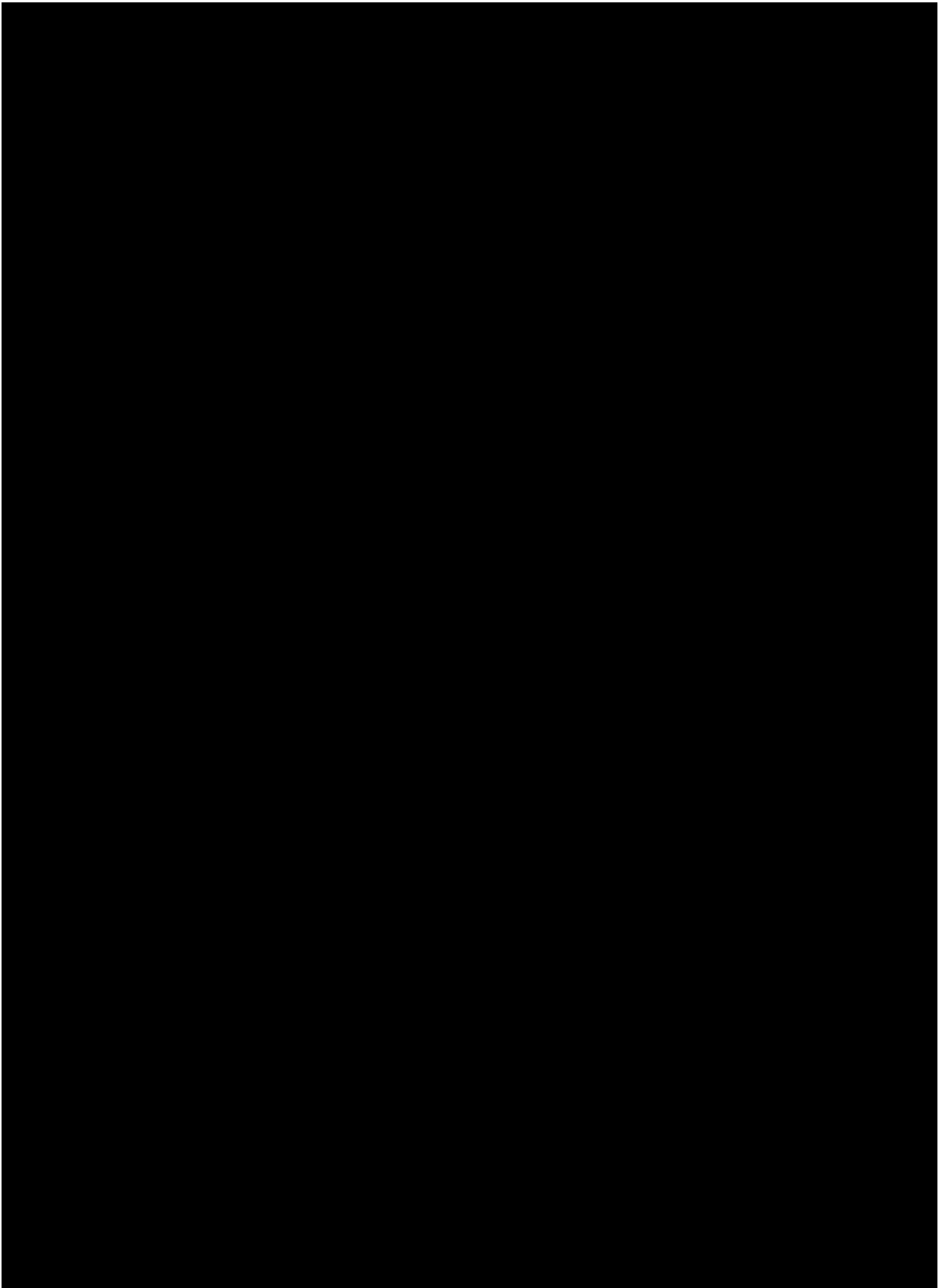


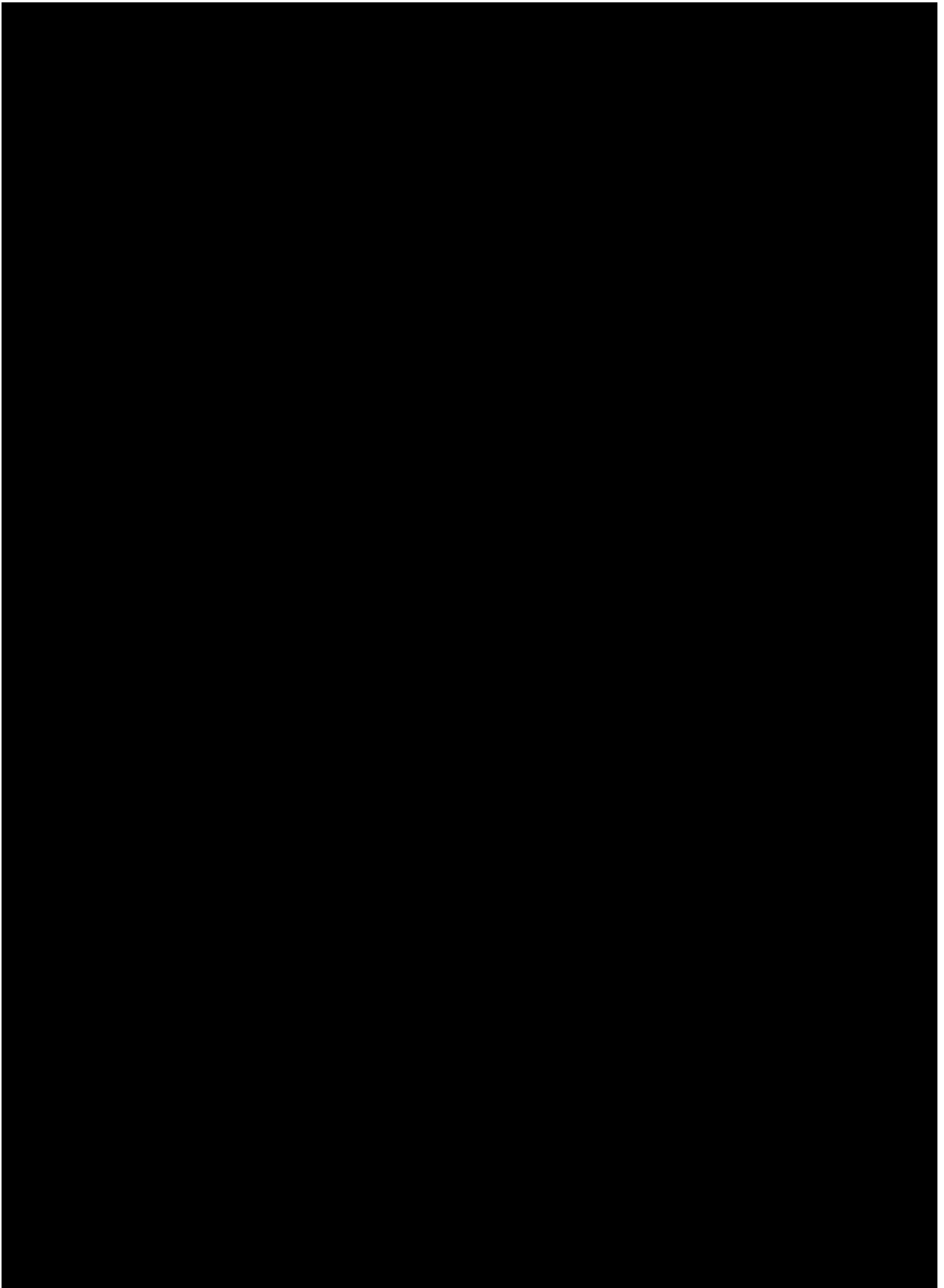


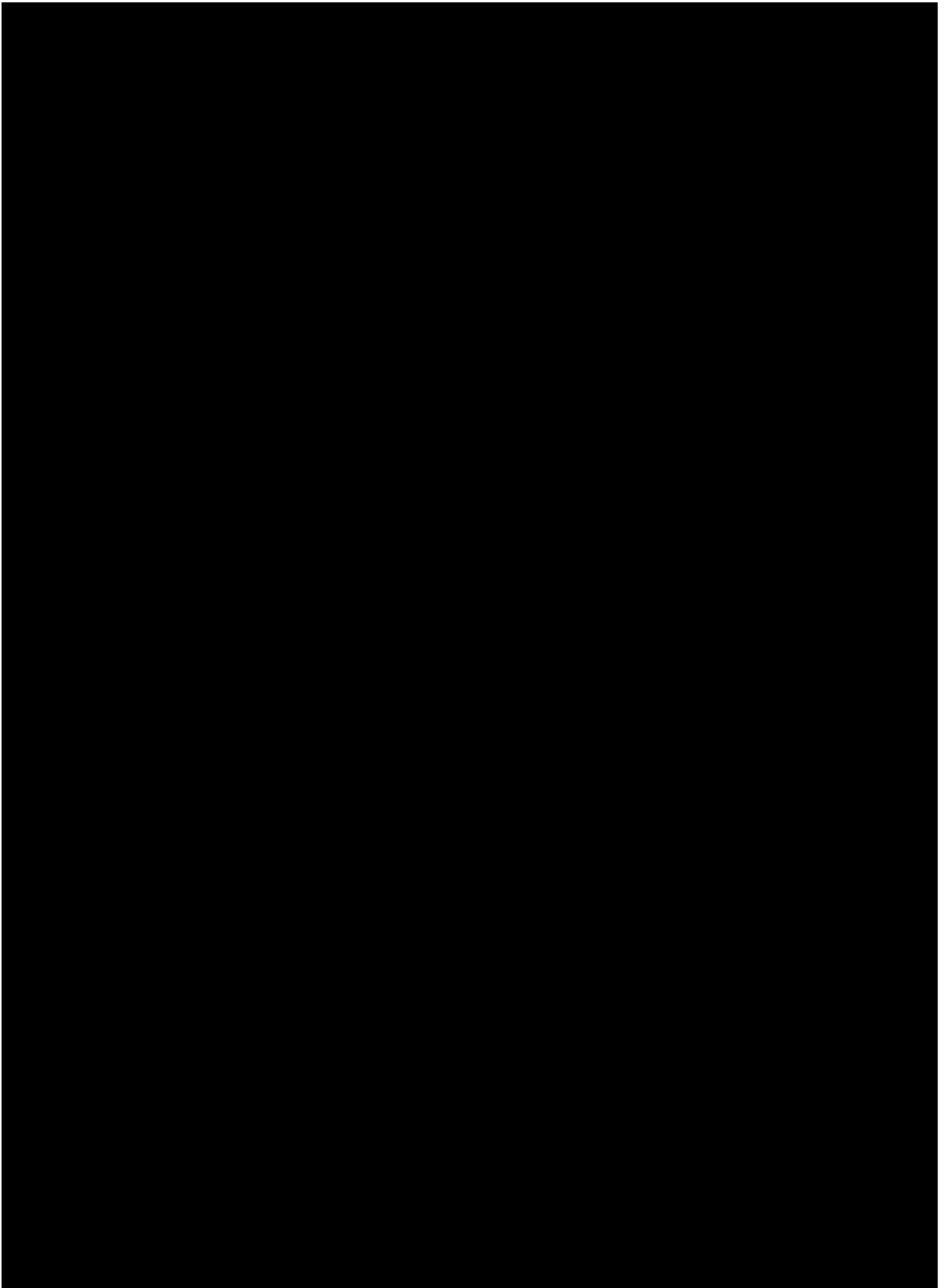


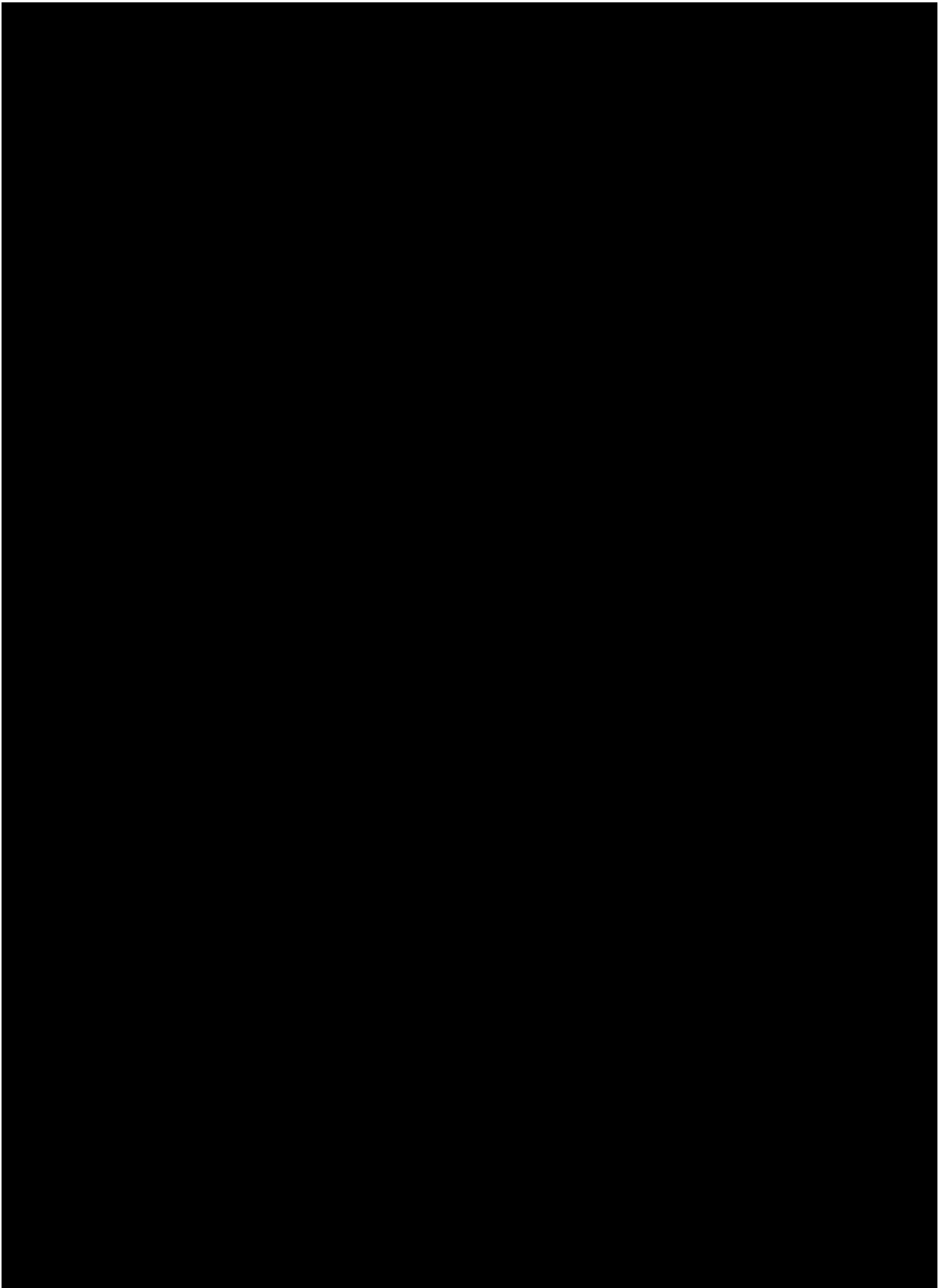


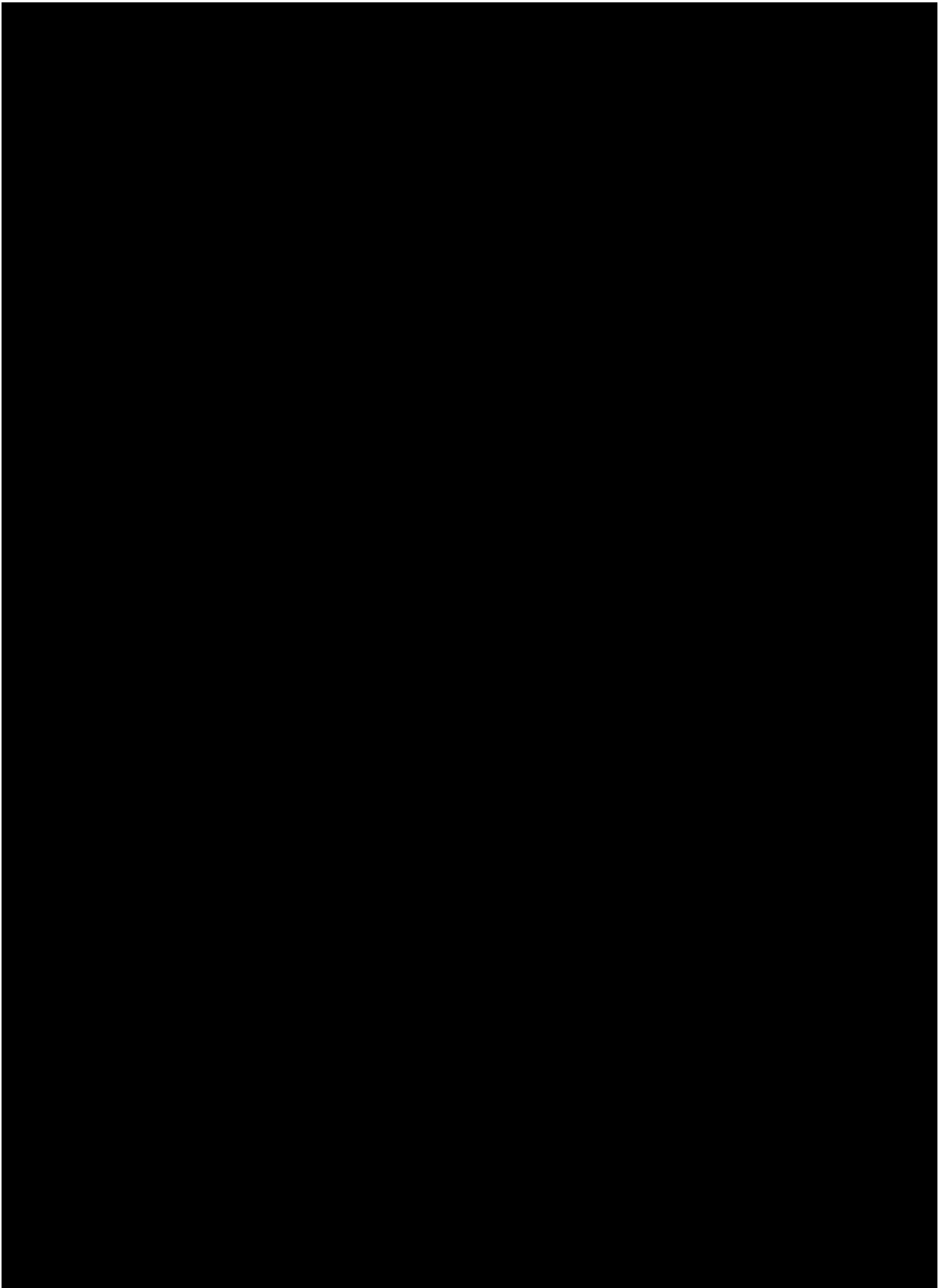


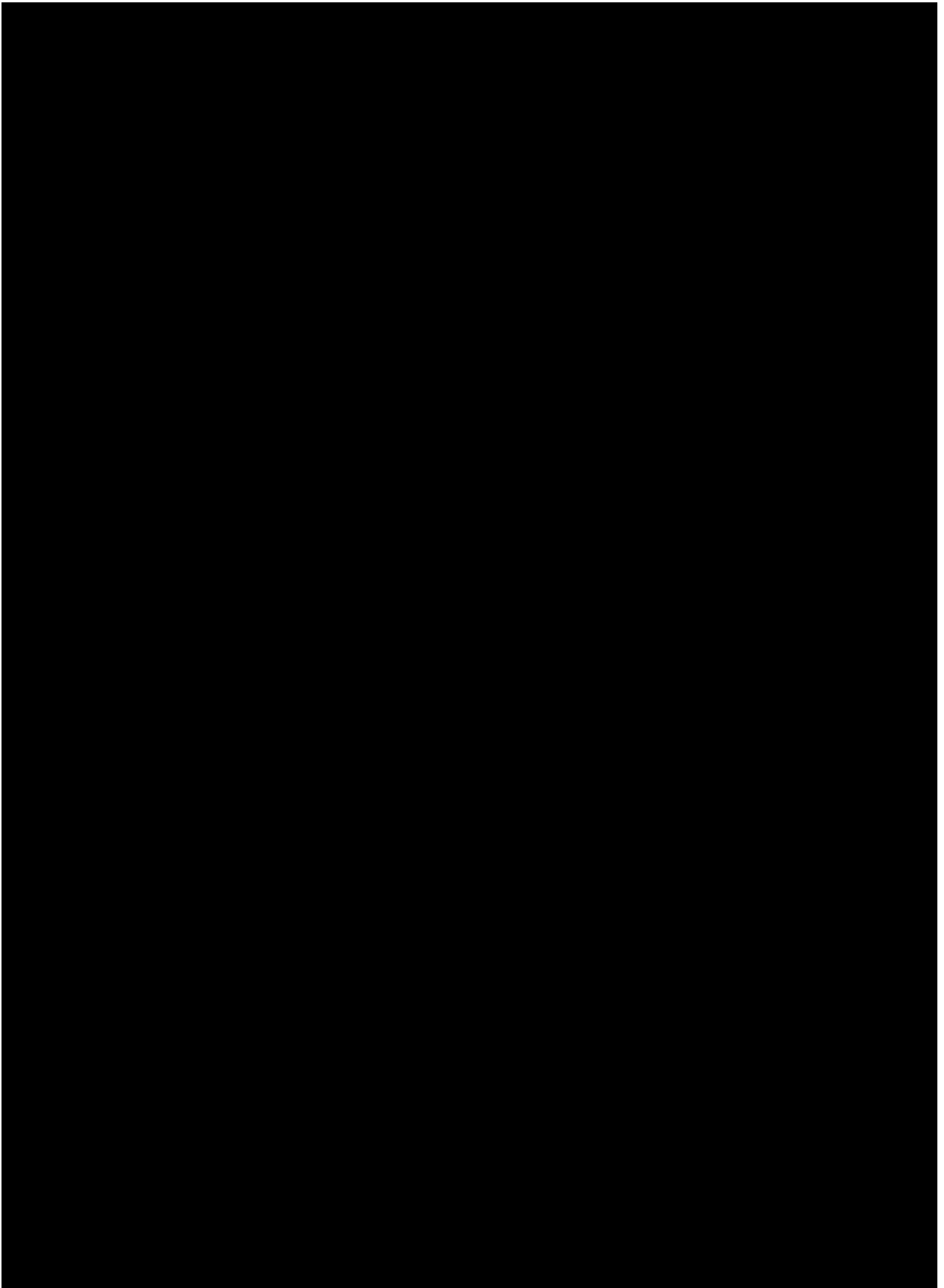


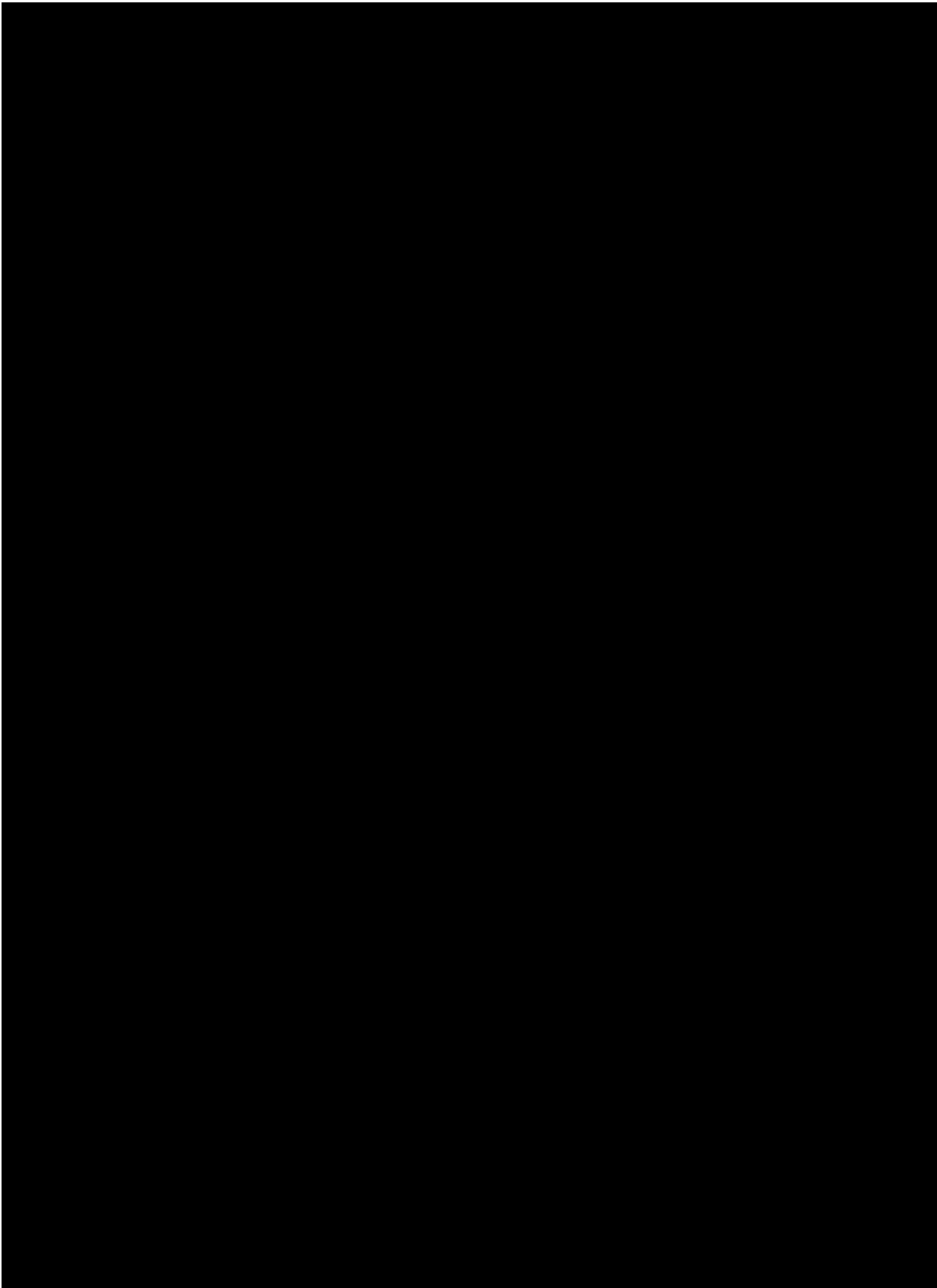


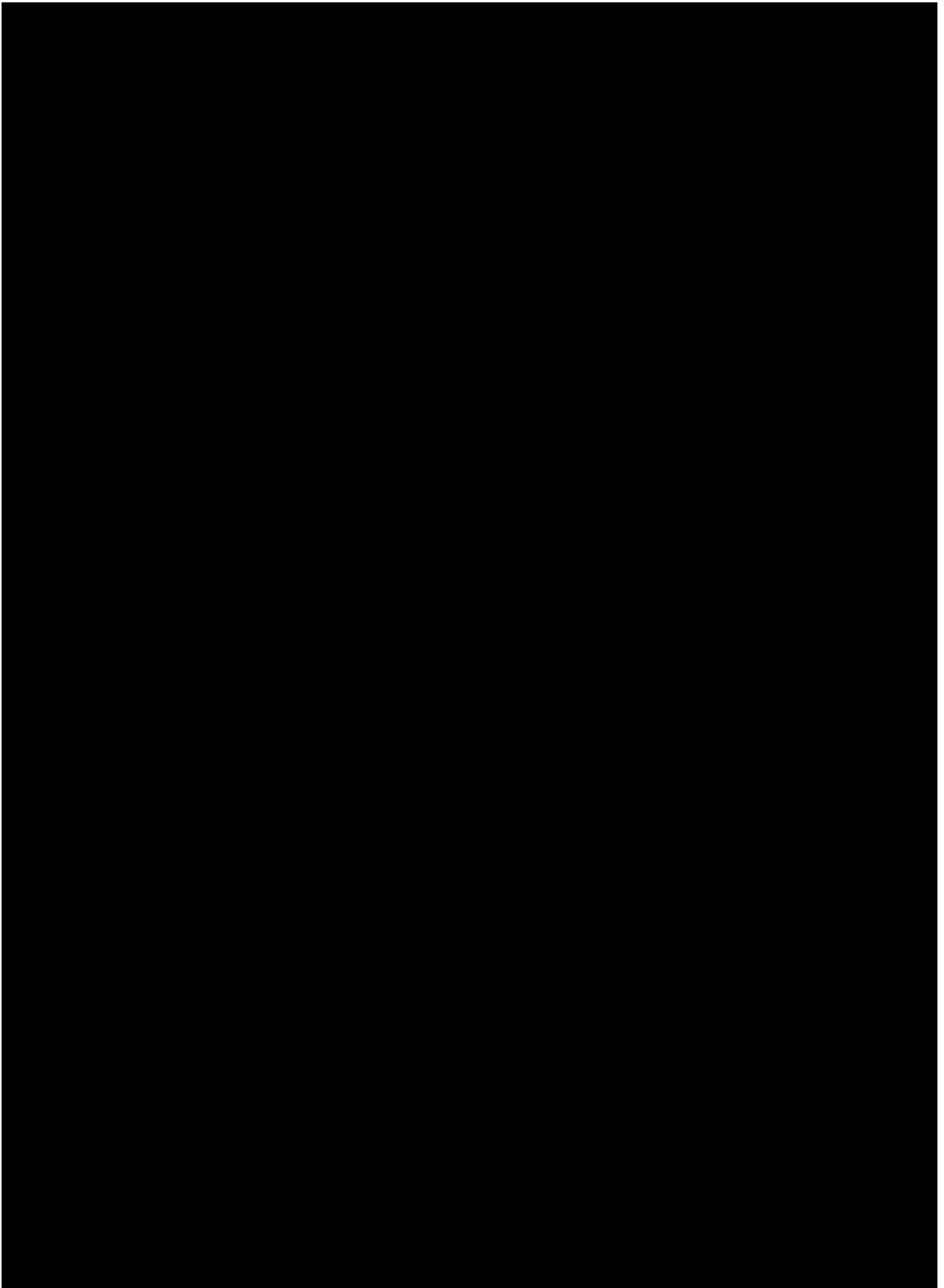


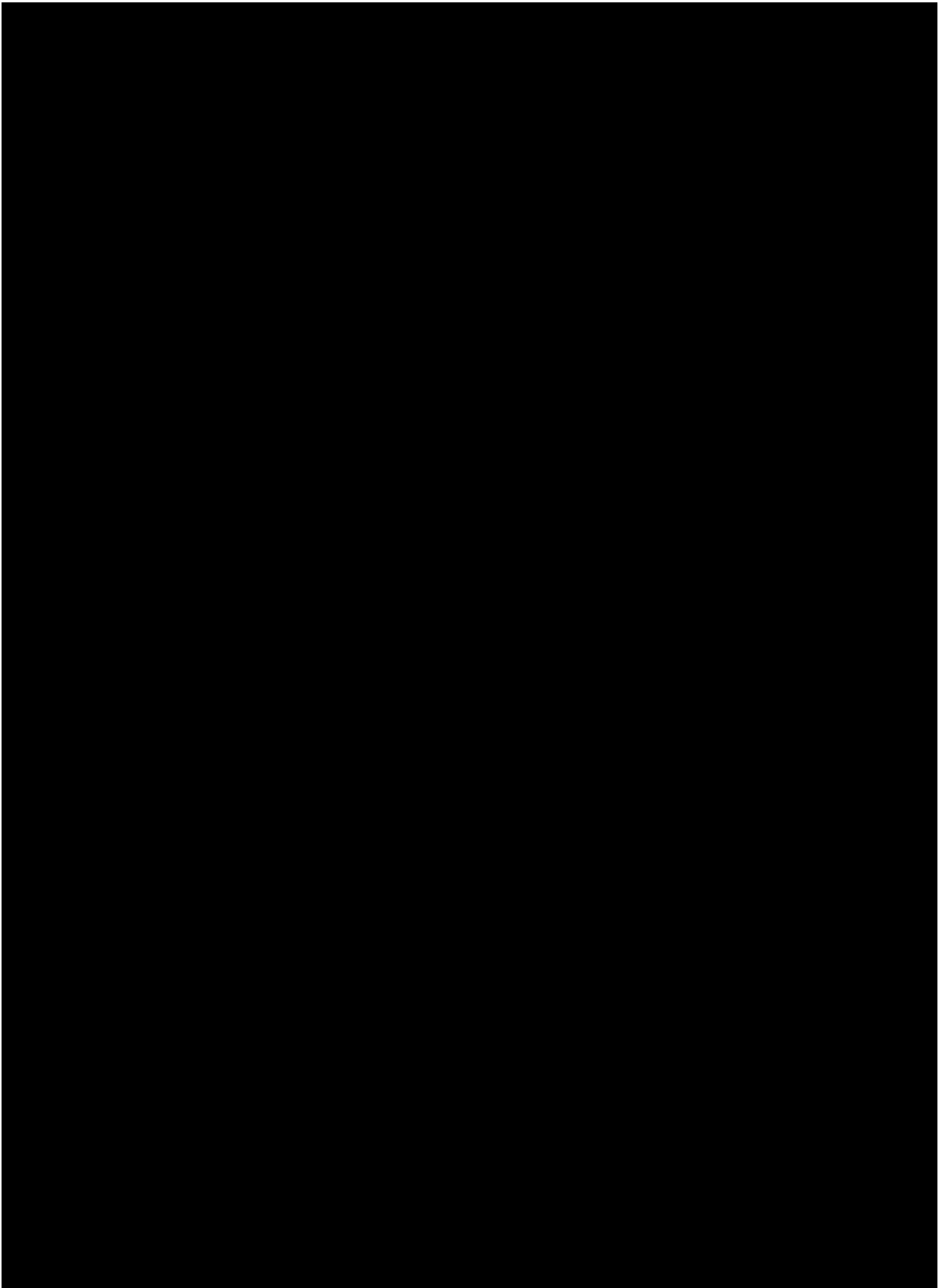


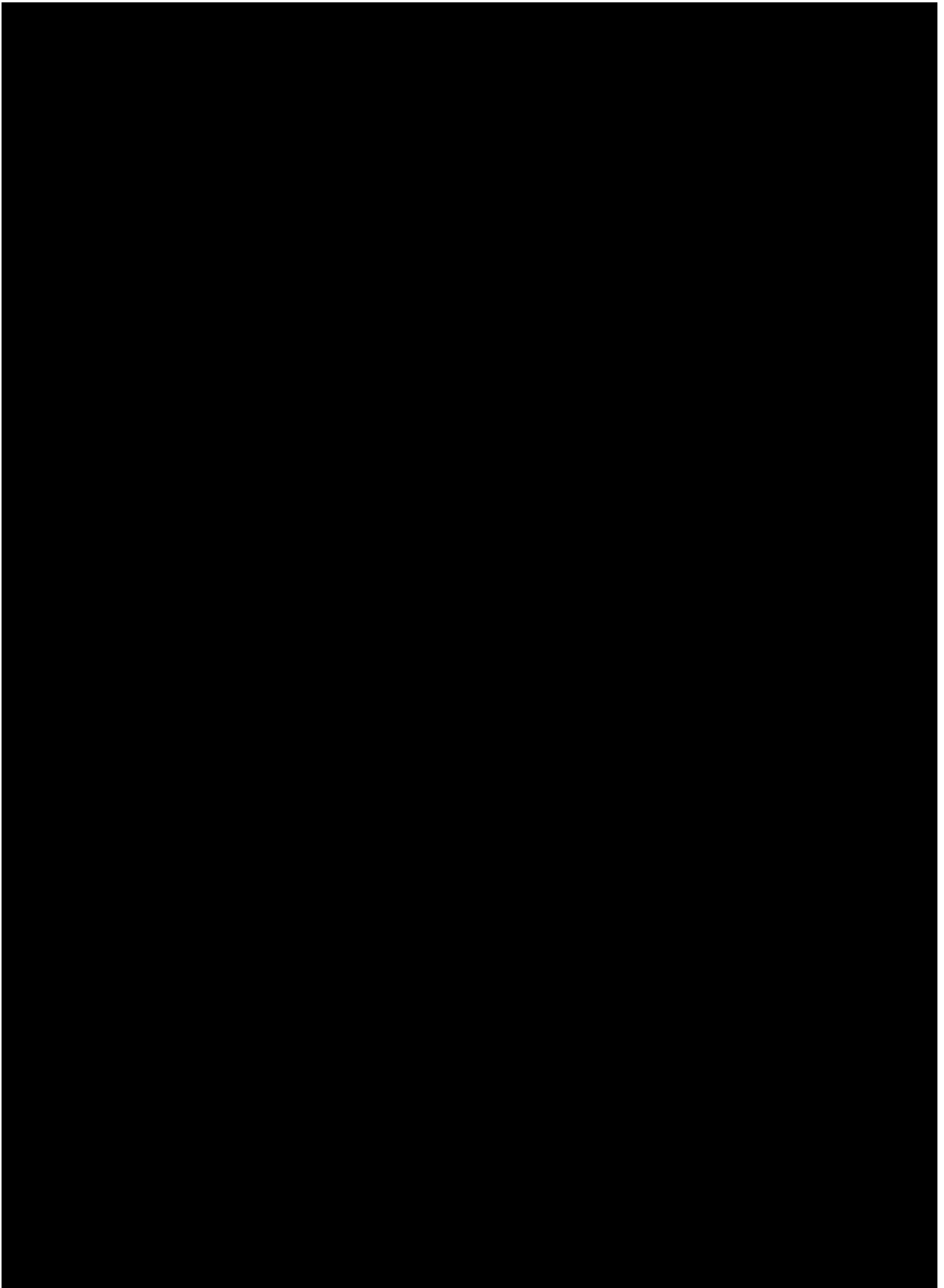


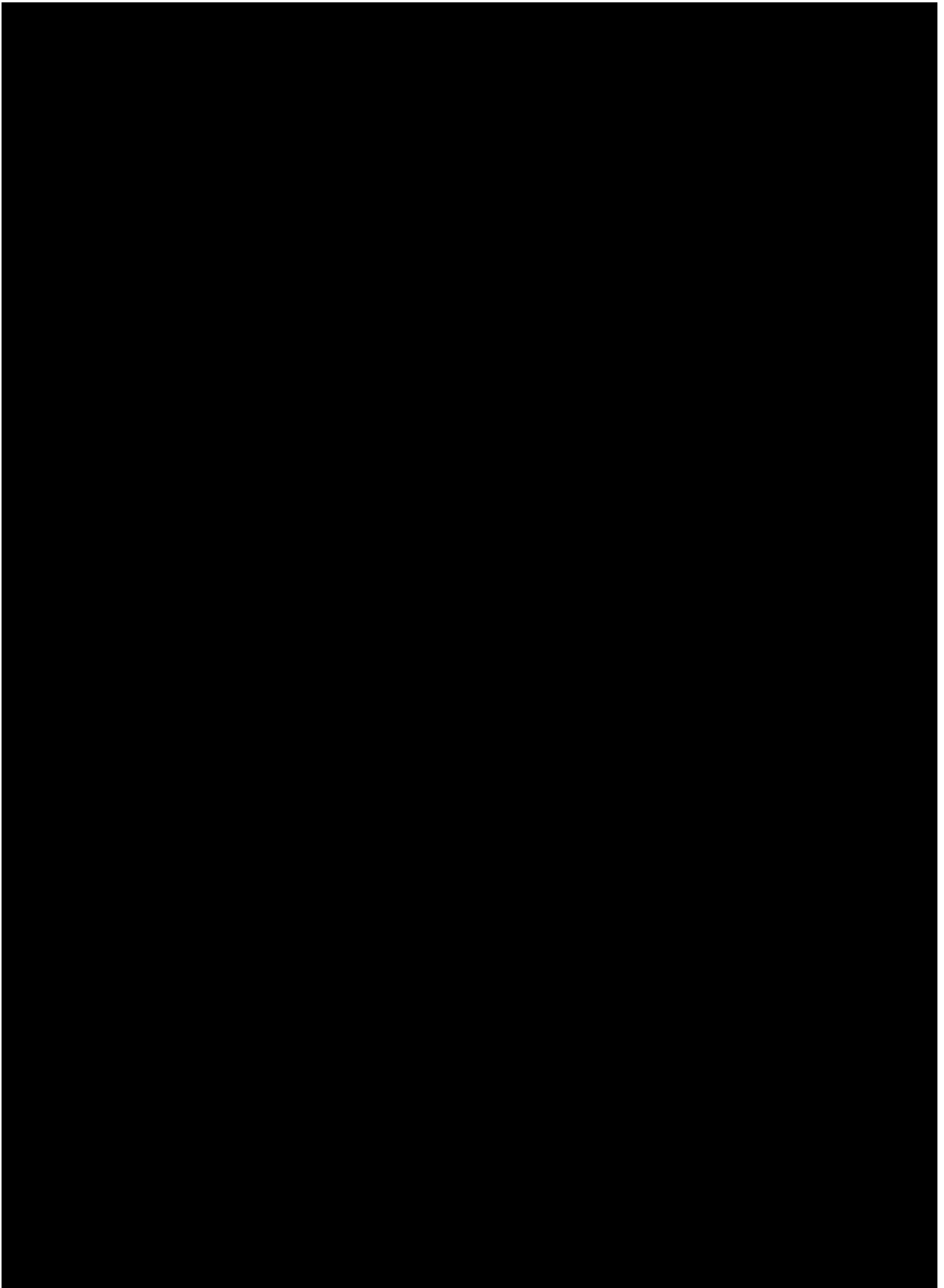


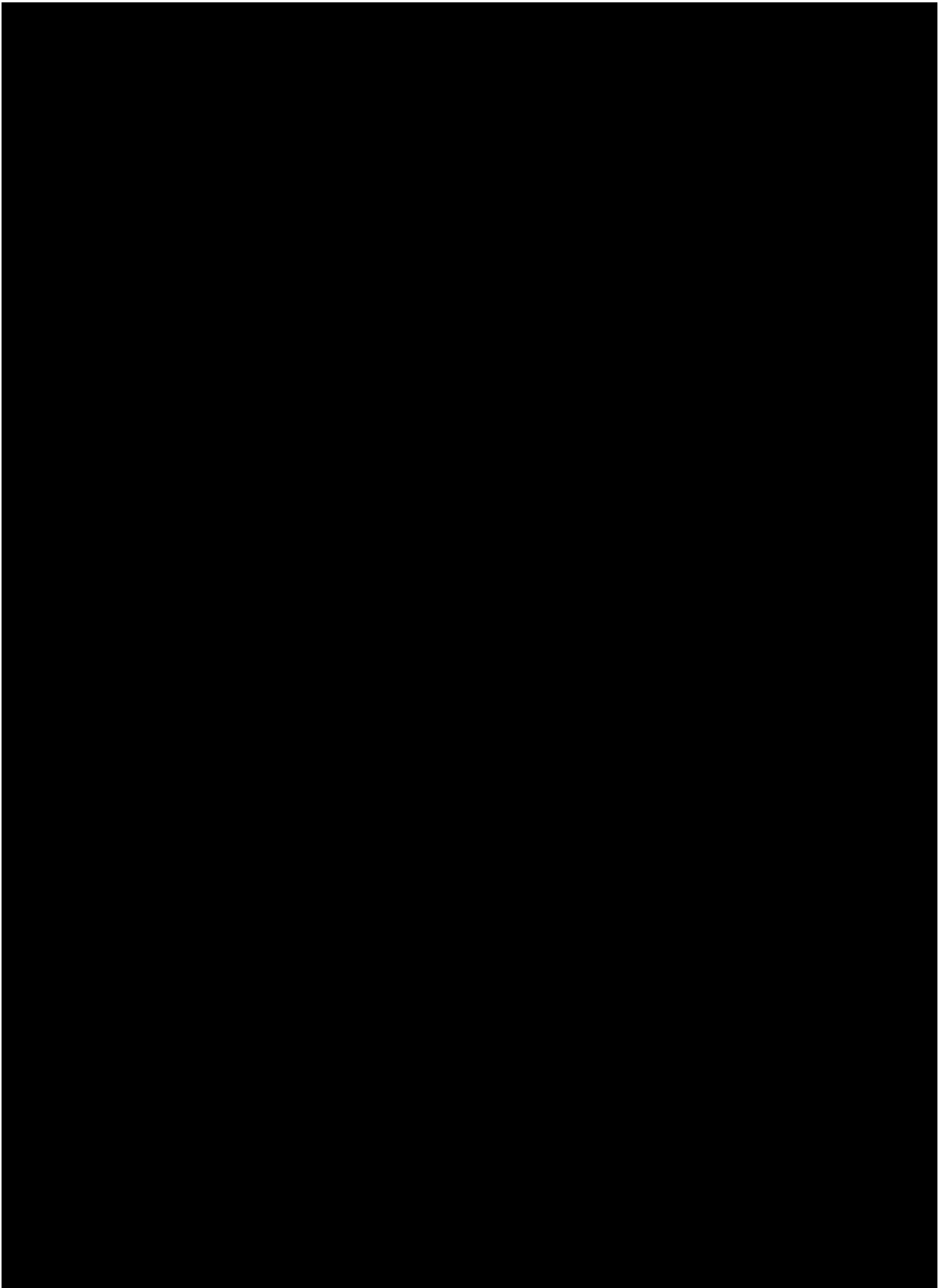


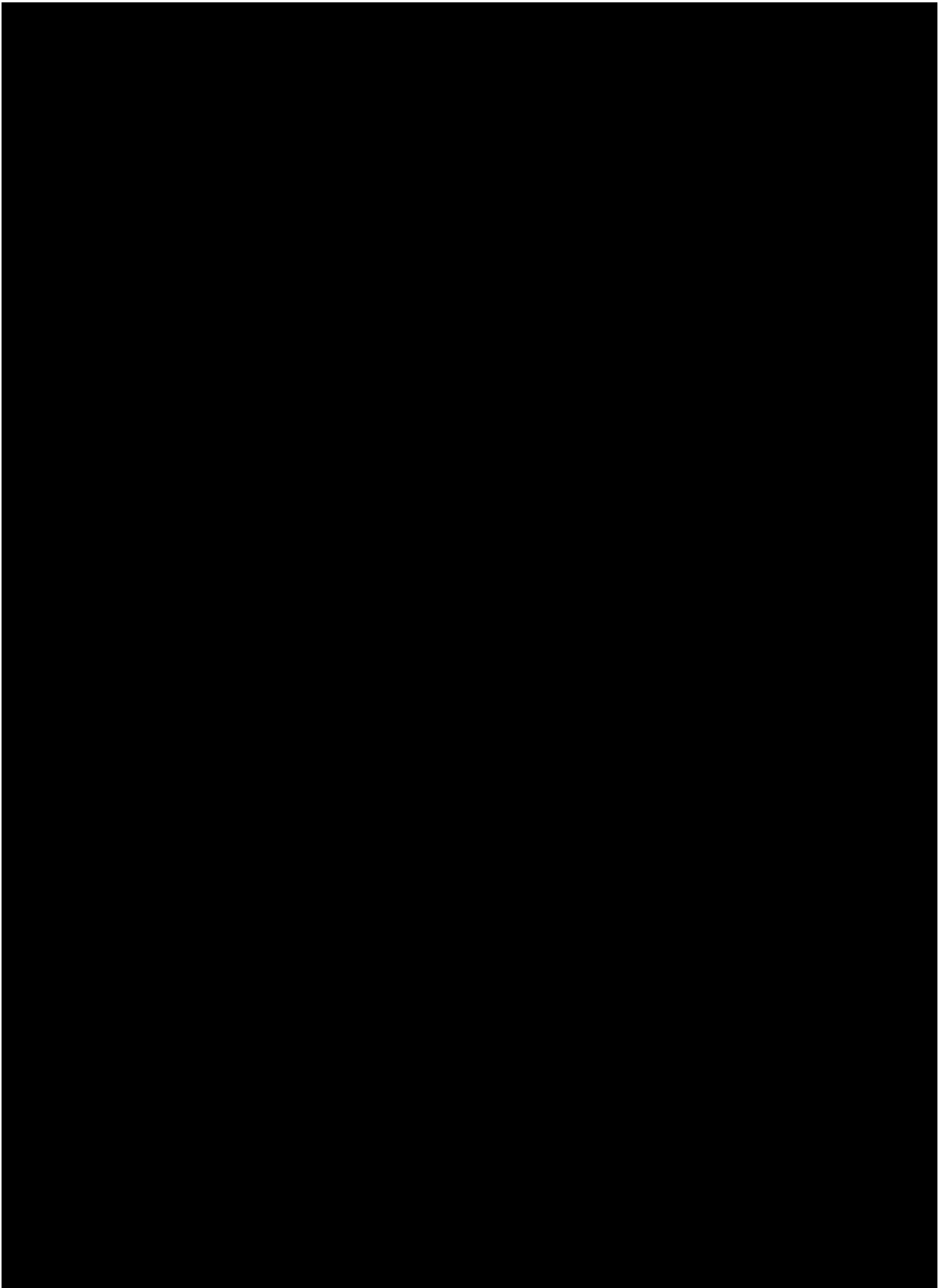


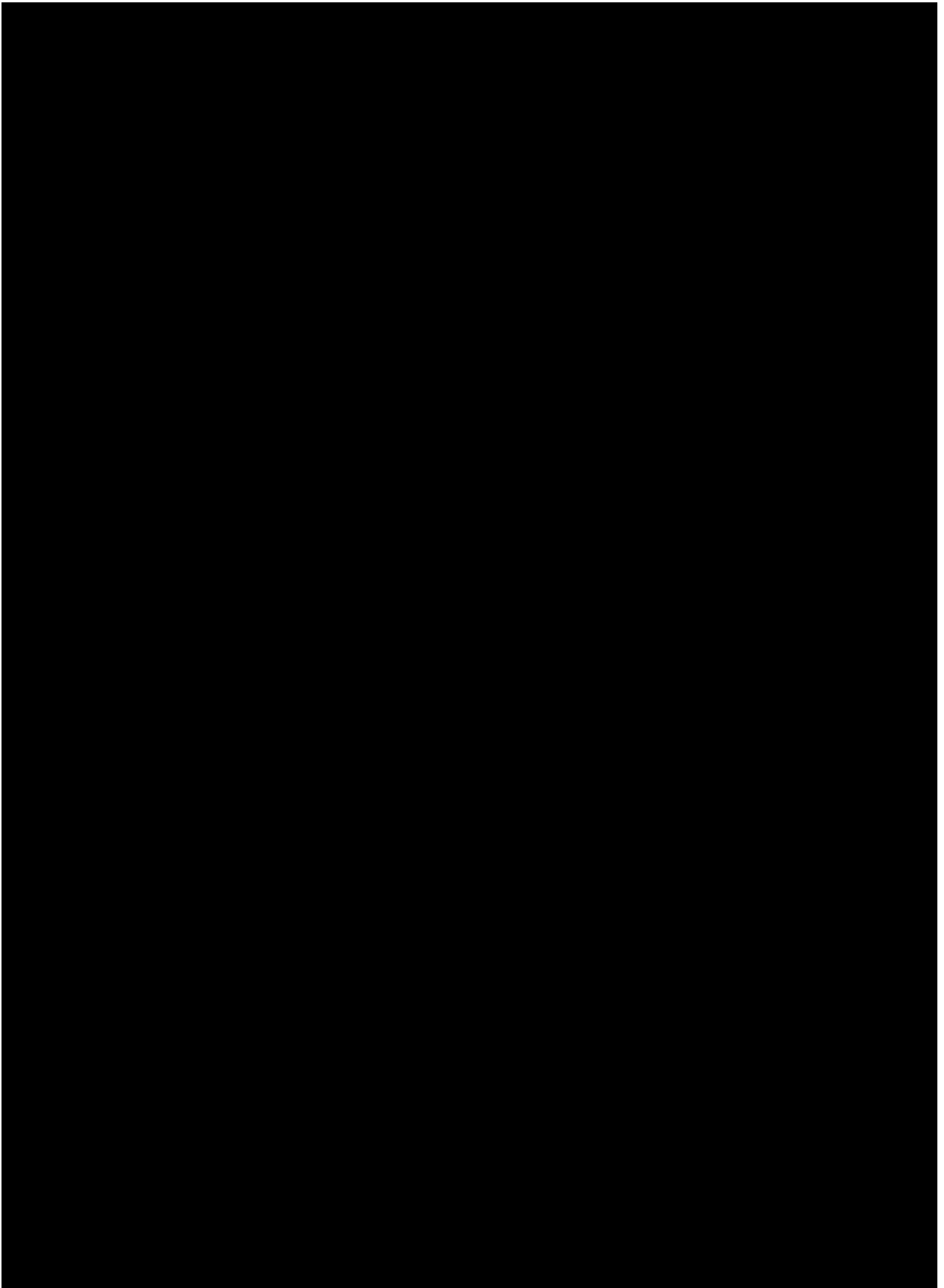


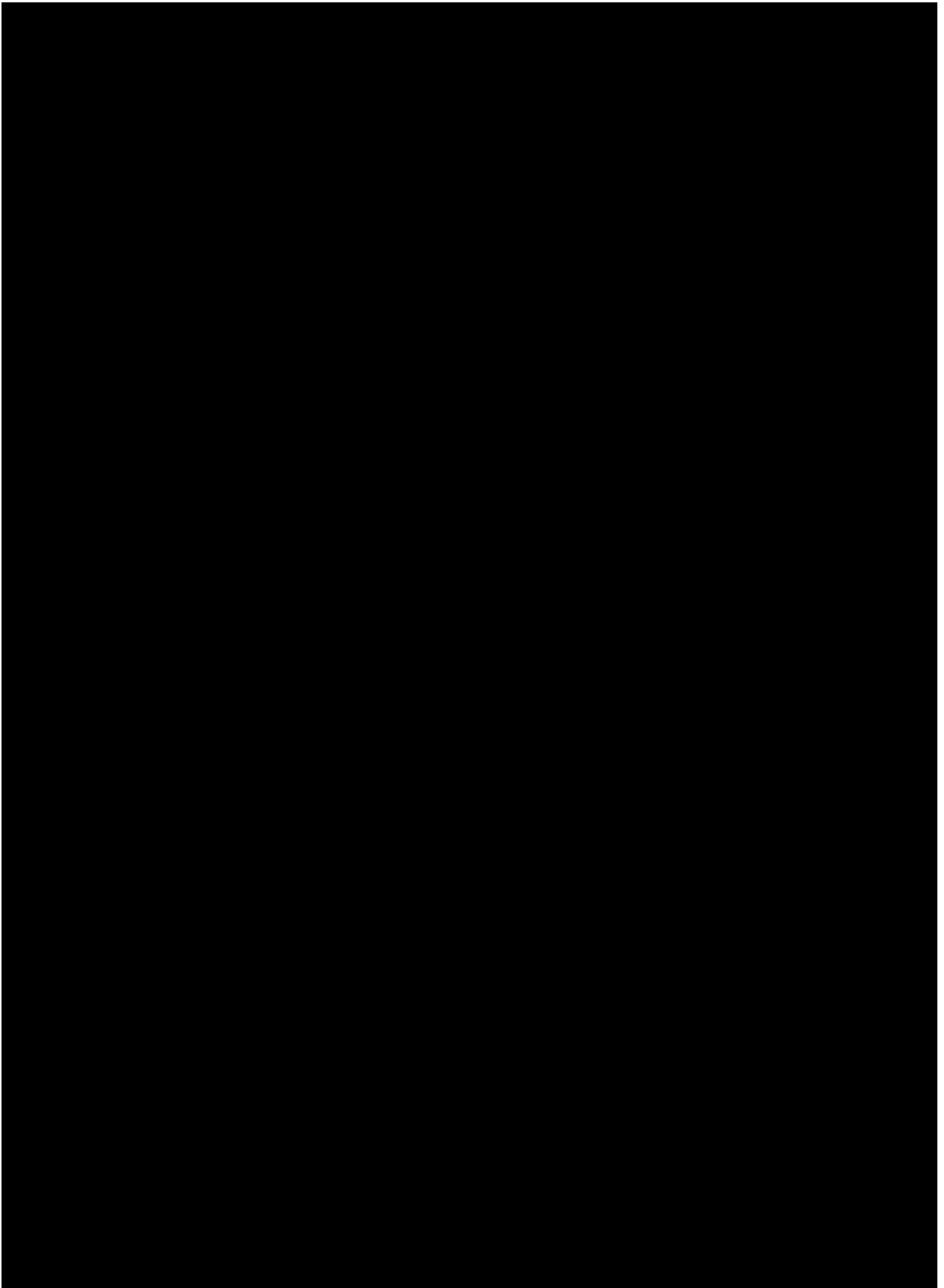


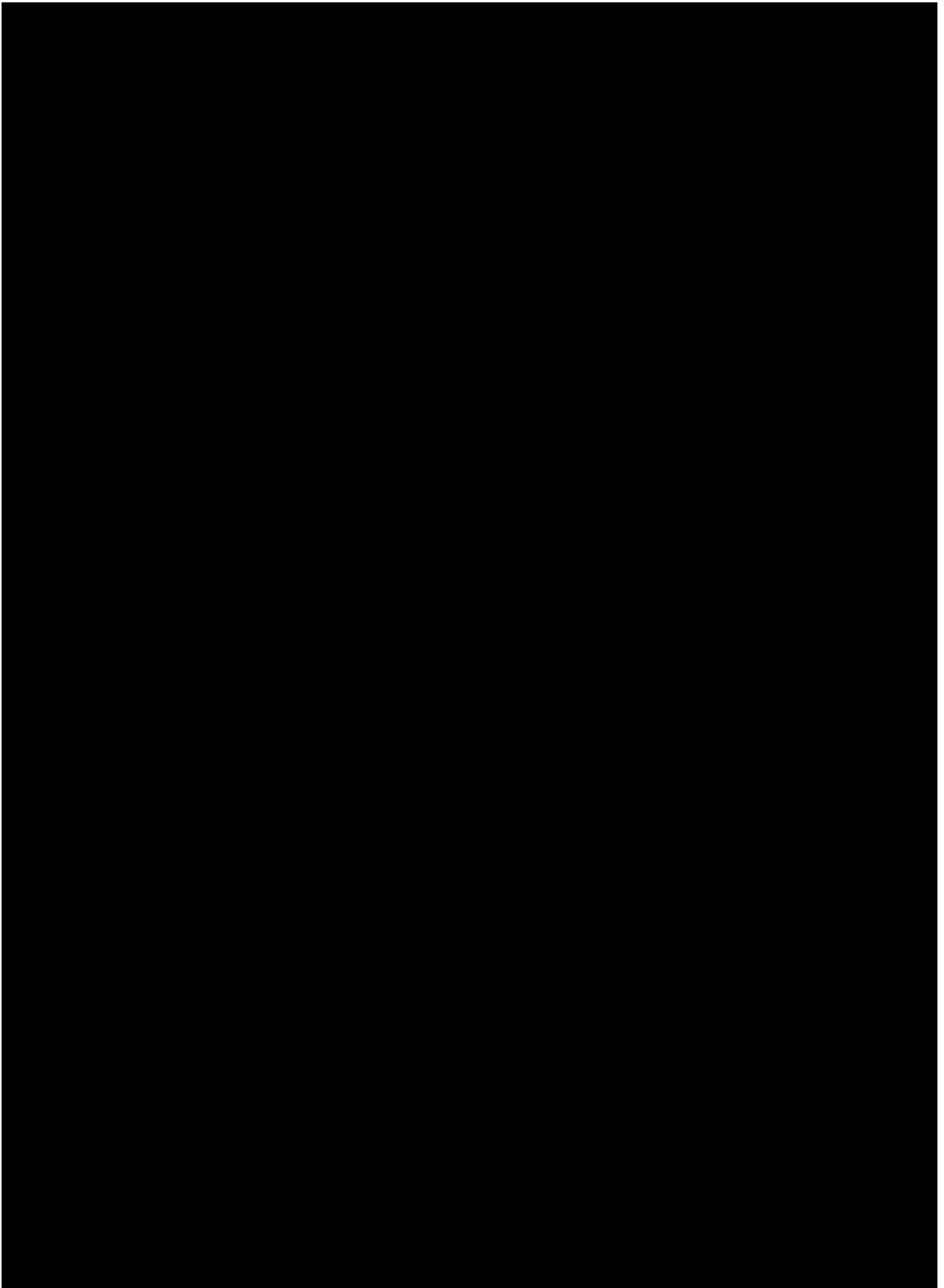


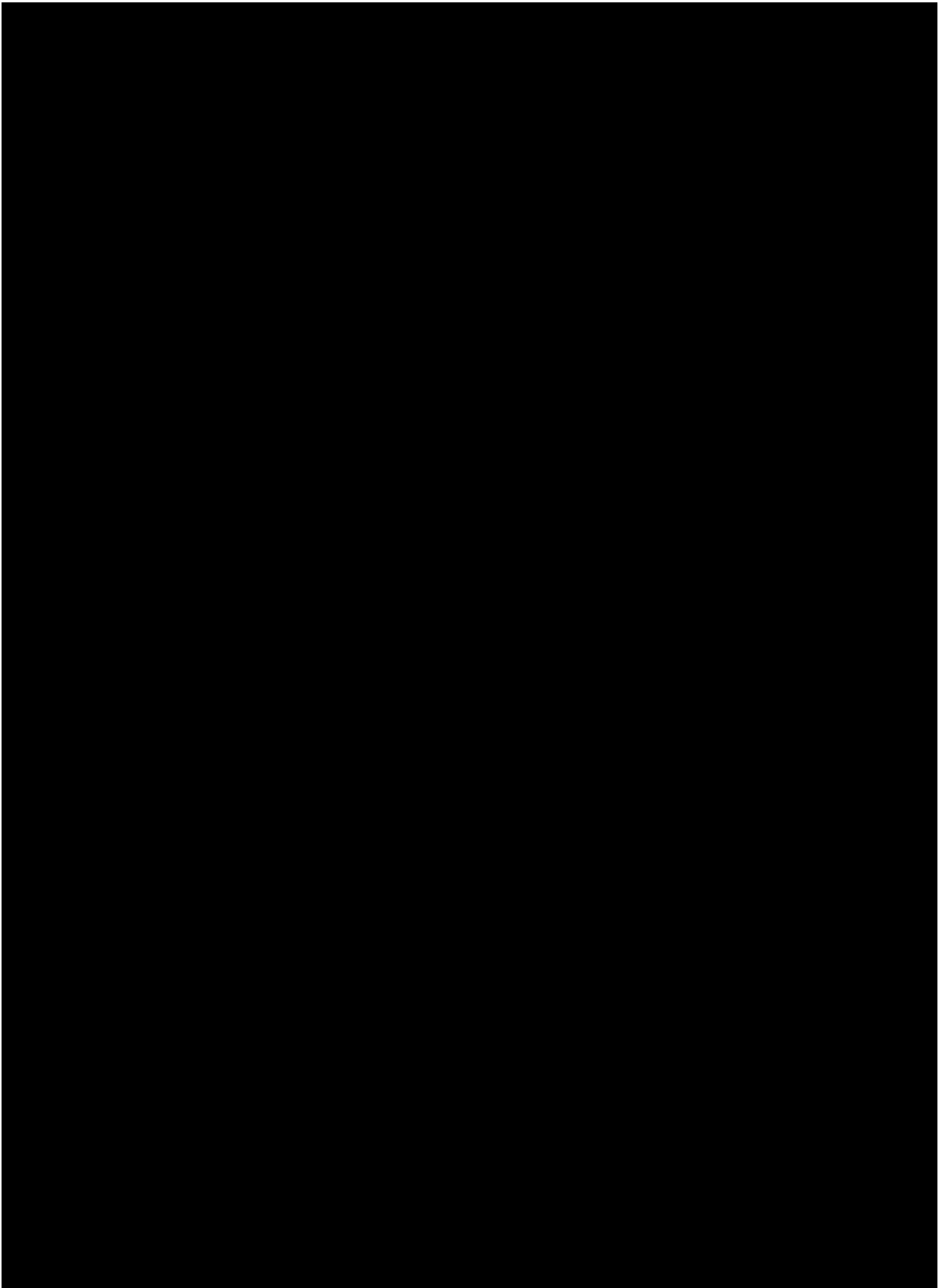


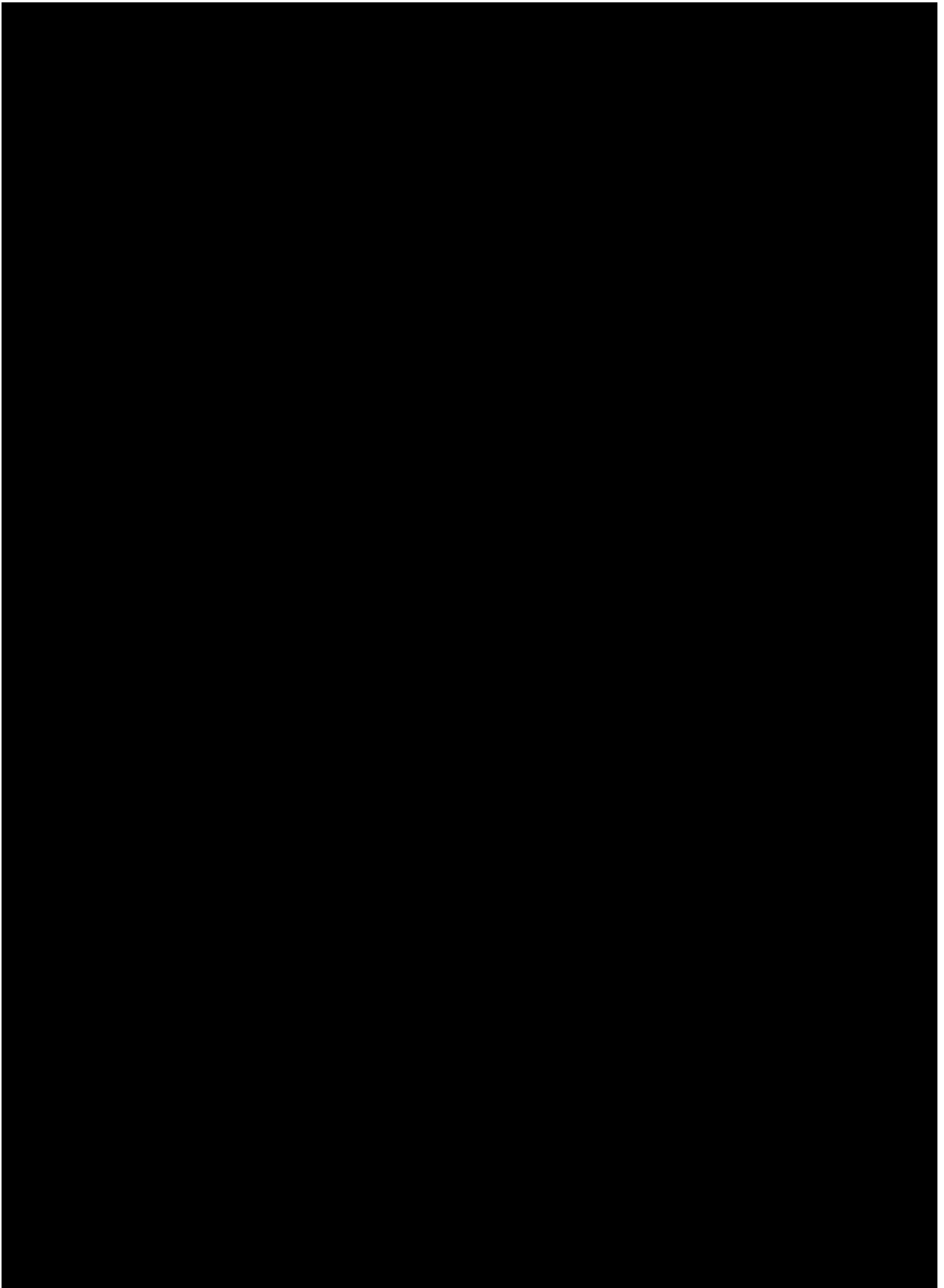


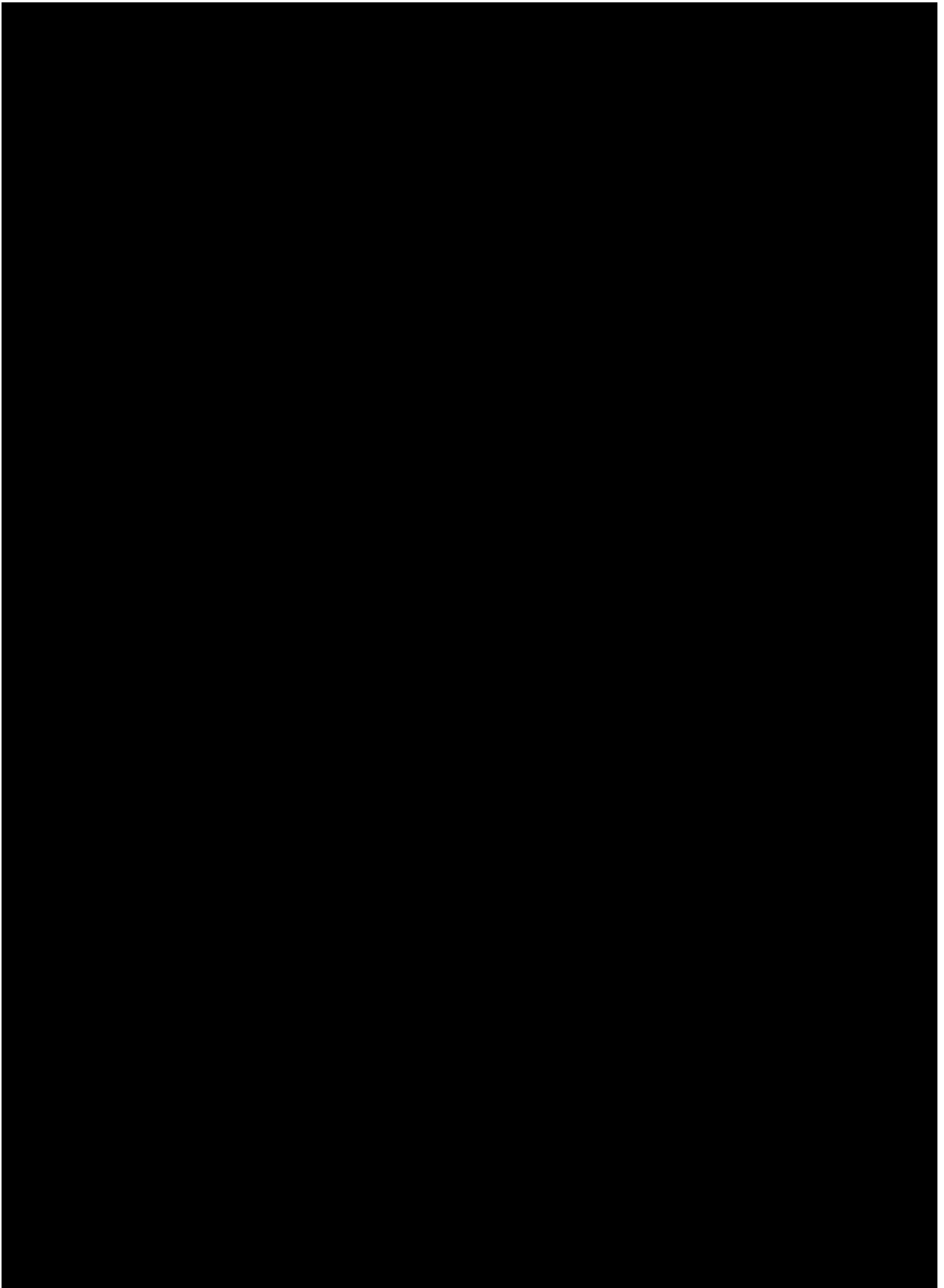


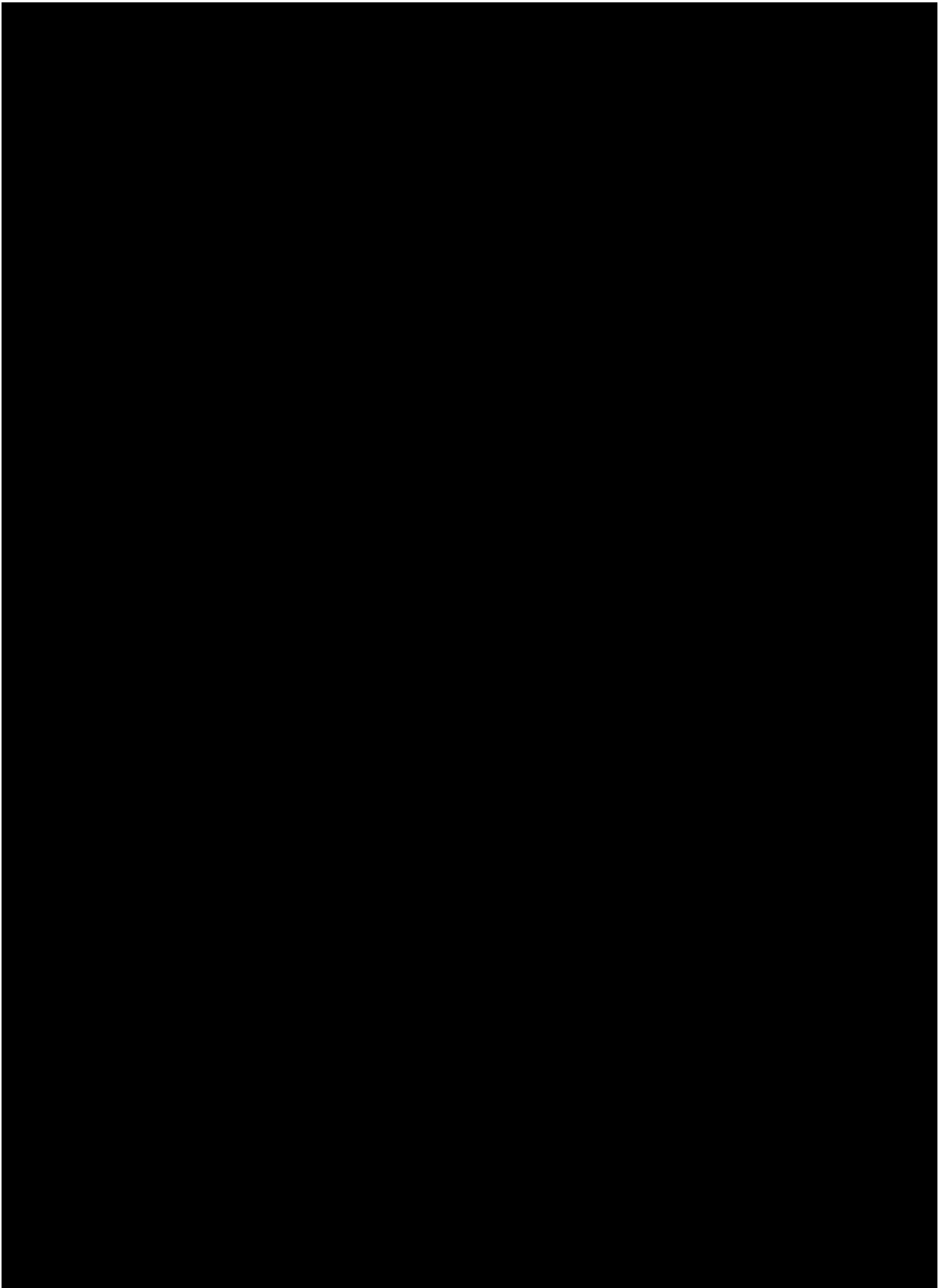


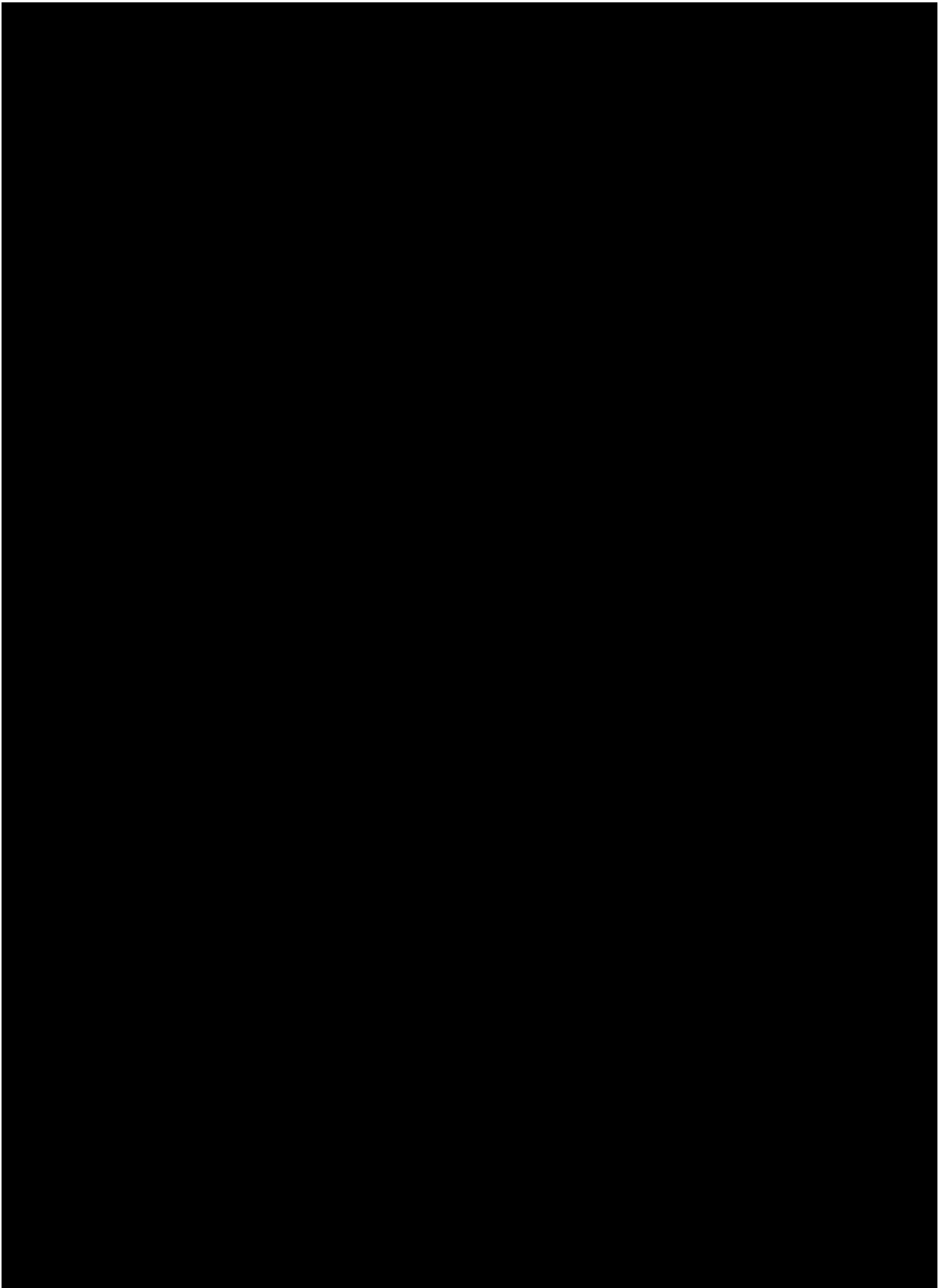


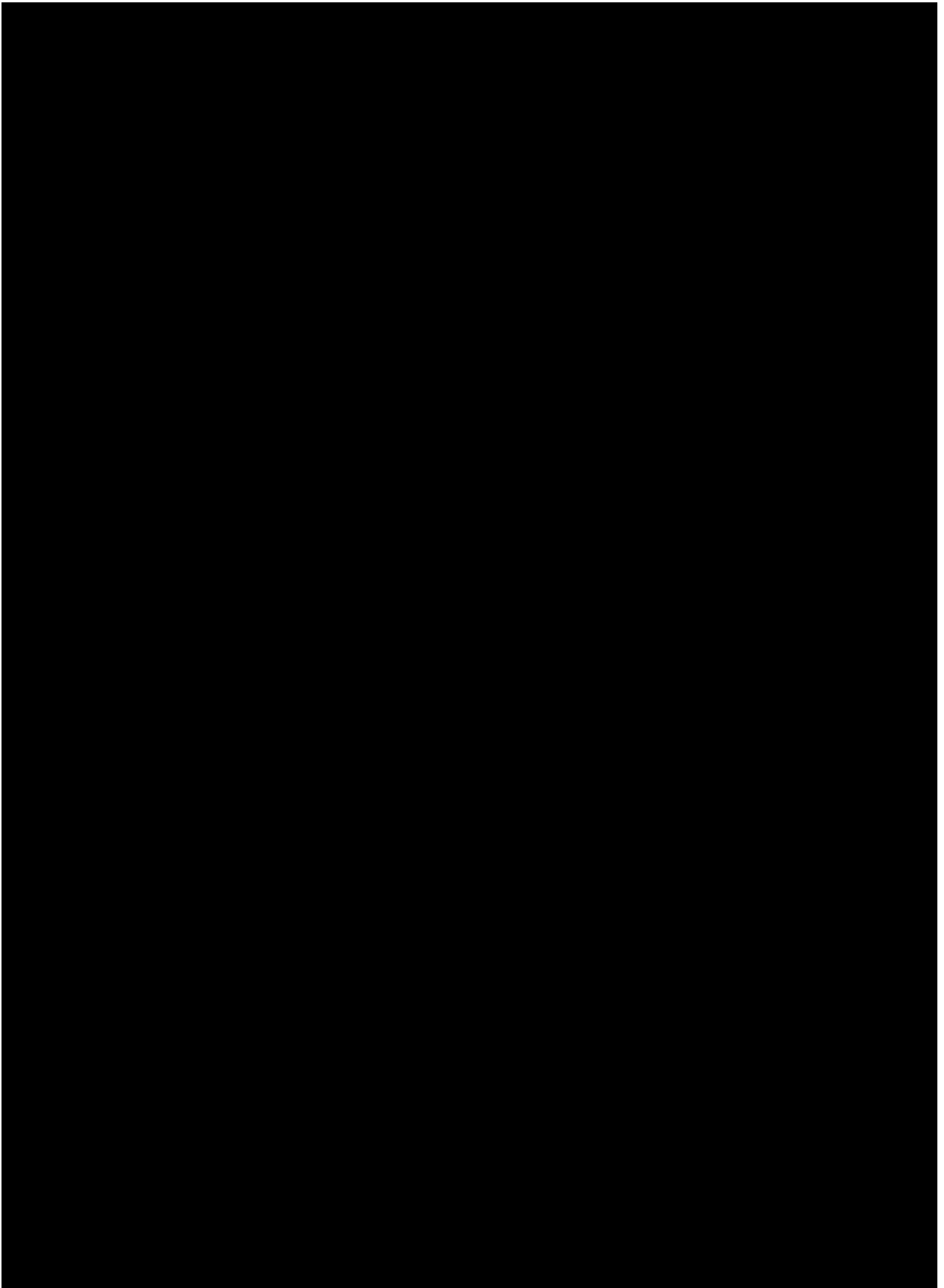


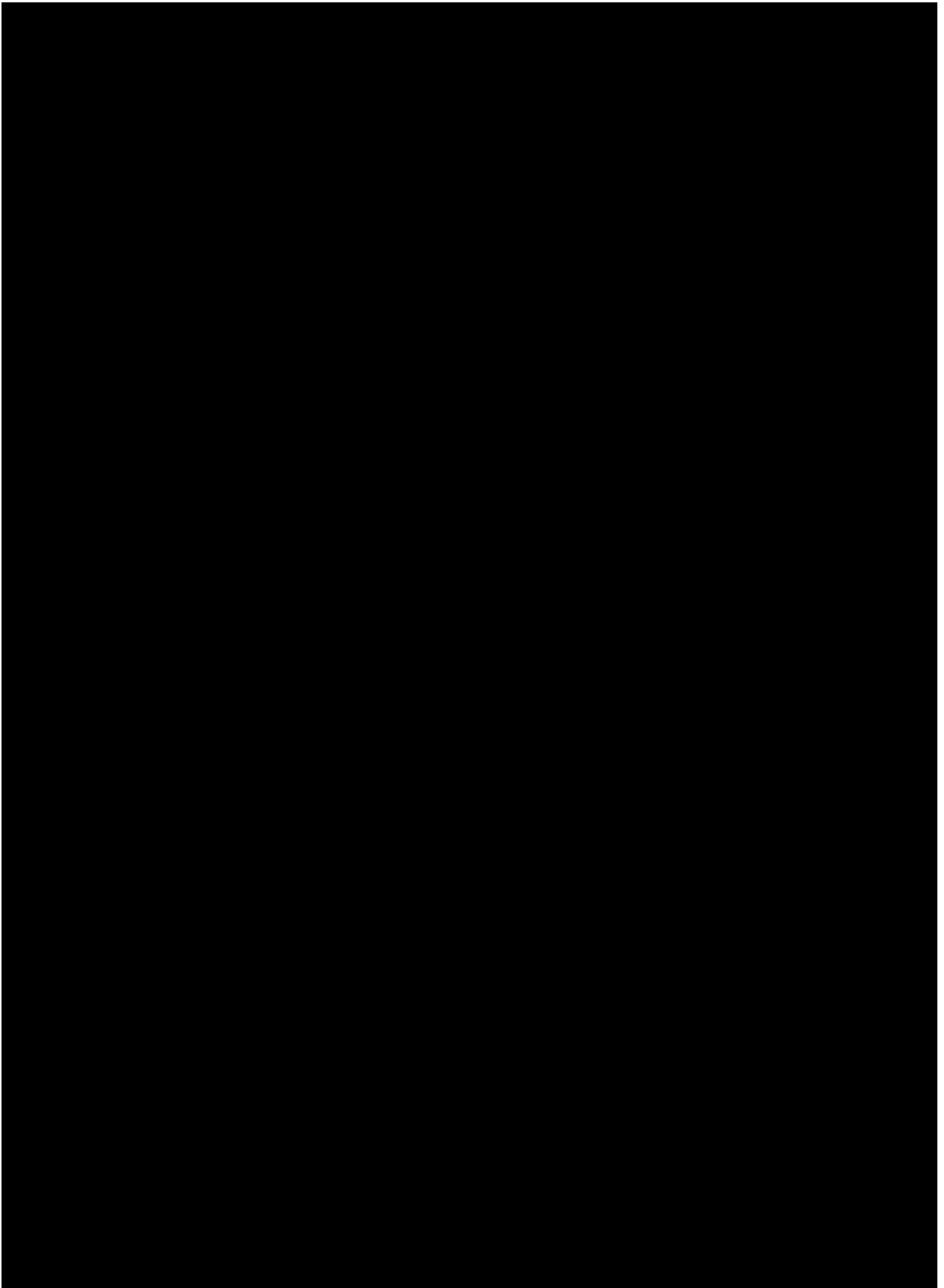


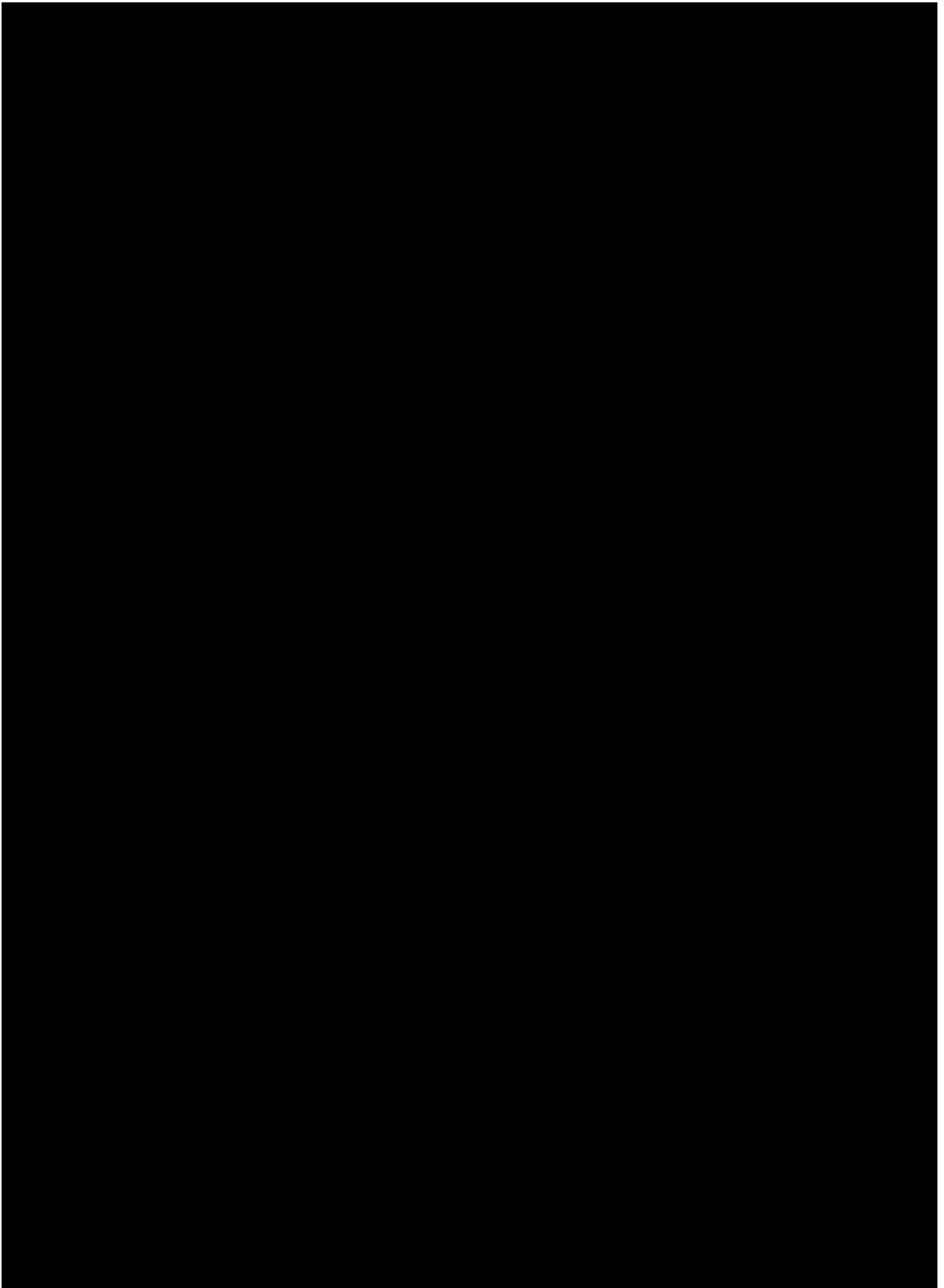


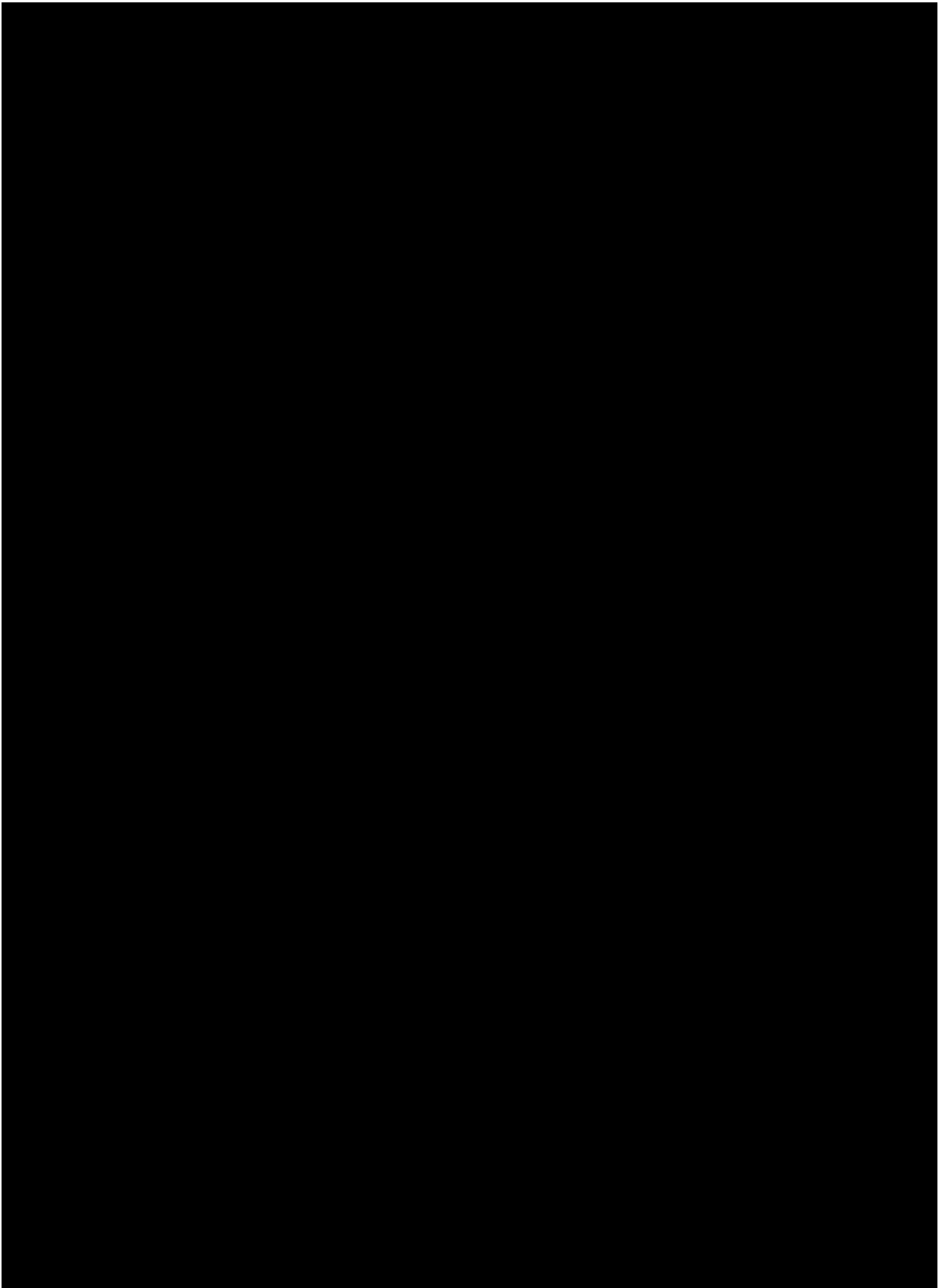












ภาคผนวก ค-2

สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด



สัญญาบริการรักษาความสะอาด

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

ต้นฉบับ

โดย

บริษัท จีดีเอส(ไทยแลนด์) จำกัด

1 มีนาคม 2568 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2569

สัญญาเลขที่

สัญญาบริการทำความสะอาด

สัญญานี้ทำขึ้นที่ โครงการ เอจด์ สุขุมวิท 23 เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2568 โดยและระหว่าง

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสาธมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110 โทรศัพท์ 02-068-2323-24

ผู้รับจ้าง : บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด
ที่อยู่/สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนบางบอน 3 ซอย 5 แขวงหนองแขม เขตหนองแขม
กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 02-077-8751 โทรสาร - อีเมล got@gdsthailand.com

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. งานที่ผู้ว่าจ้าง : บริการทำความสะอาด
ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. สถานที่บริการ : โครงการ เอจด์ สุขุมวิท 23
ตั้งอยู่ที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสาธมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110
พื้นที่บริการ ☒ ทั้งโครงการ
☐ เฉพาะบริเวณ

ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง : 1 ปี - เดือน - วัน
เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2568 สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง

ภาคผนวก ค-3

เอกสารแผนการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงาน โดย บริษัท ยูไนเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (UAE)

หมายเหตุ * ส่งสัปดาห์ที่ 4 ของ ม.ค. 69

** หากมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งให้โครงการทราบอีกครั้ง

ภาคผนวก ค-4

เอกสารการจ้างสุบตะกอนจากระบบบำบัด

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

8/100 อาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภท : เบิกชำระค่าใช้จ่าย

เลขที่เอกสารอ้างอิง : วอนนิติเบิกจ่ายค่าจัดจ้างทำความสะอาดบ่อปฏิภูมิตามแผนงาน ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567

เลขที่ใบขอเบิกจ่าย : PO24050024

วันที่สร้างเอกสาร : 27/05/24

เลขที่ :

ใบขอเบิกจ่าย

ชื่อผู้รับเงิน / ชำระให้

นาย หทัย มณีเนียม

712/23 หมู่ 1 ตำบลแพรกษาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10280

ค่าใช้จ่าย

รวม :

ภาษีมูลค่าเพิ่ม :

รวมทั้งสิ้น :

คำอธิบายรายการ / วัตถุประสงค์

วอนนิติเบิกจ่ายค่าจัดจ้างทำความสะอาดบ่อปฏิภูมิตามแผนงาน ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567

หมวดงบประมาณ

งบประมาณประจำปี

งบประมาณที่ใช้ได้

ค่าใช้จ่ายครั้งนี้

งบประมาณคงเหลือ

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบบำบัด

น้ำเสีย

1 ISSUER

สุณิสา เพ็ญทองคำ

27/05/24

หมายเหตุ : -

2 Building Manager

สุณิสา เพ็ญทองคำ

27/05/24

หมายเหตุ : อนุมัติ

3 Operation Manager

พัฒนพงศ์ กุลรัตน์

27/05/24

หมายเหตุ : อนุมัติ

4 Accounting

นิลวนา ไตฉิม

28/05/24

หมายเหตุ : อนุมัติ

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้มีอำนาจลงนาม

____/____/____

ผู้มีอำนาจลงนาม

____/____/____

ผู้มีอำนาจลงนาม

____/____/____

ผู้มีอำนาจลงนาม

____/____/____

ใบเสนอราคา

นายหทัย มณีเนียม

712/23 หมู่ 1 หมู่บ้านเฟื่องฟ้า17เฟส2 ซ.ขจวิทย์ ต.แพรงษาใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280

เลขที่บัตรประชาชน 3150500216481

เลขที่บัตรประชาชน 3150500216481

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

Email : pm-edge@plus.c.th

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	จำนวนเงิน
	ทำความสะอาดปอสังปฏิภูม พร้อมกับค่าแรงคนงานที่ลงไปทำความสะอาด		
		รวมเป็นเงิน	

เบอร์ติดต่อ : 085-2584623

25/5/2024

ໝູ່ໜີ້ຈົດຈ້າງ

สูบล่อสิ่งปฏิกูลบ่อน้ำบำบัดอาคาร A,B



ภาคผนวก ค-5

เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา
ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>หน่วยงาน EDGE <small>EDGE Sukhumvit 23</small></p> <p>อาคาร พักอาศัยตึก A</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>วันที่ตรวจสอบ 3/7/68</p> </div> </div>
--

ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)					หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดันออก	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
1	/			/					/			
2	/			/				35 PSI	/			
3	/			/					/			
4	/			/					/			
5	/			/					/			
6	/		บังตงปืนลิ้น	/			125 PSI	75/40 PSI	/			
7	/			/					/			
8	/			/					/			
9	/			/					/			
10	/			/					/			
11	/		บังตงปืนลิ้น	/			140 PSI	95/60 PSI	/			
12	/			/					/			
13	/			/					/			
14	/			/					/			
15	/			/					/			
16	/		บังตงปืนลิ้น	/			115 PSI	65/20 PSI	/			
17	/			/					/			
18	/			/					/			
19	/			/					/			
20	/			/					/			
21	/		บังตงปืนลิ้น	/			80 PSI	20 PSI	/			
22	/			/					/			
23	/			/					/			
24	/			/					/			
25	/			/					/			
26	/		บังตงปืนลิ้น	/			70 PSI	20 PSI	/			
27	/			/					/			
28	/			/					/			
29	/			/					/			
30	/			/					/			
31	/			/					/			
32	/			/					/			
33	/			/					/			
34	/			/					/			
35												
36												
37												
38												
39												
40												

หมายเหตุ

<p>ผู้ตรวจเช็ค</p> <p>ลงชื่อ [Signature]</p> <p>3, 7, 68</p>	<p>หัวหน้าช่าง</p> <p>ลงชื่อ [Signature]</p> <p>3, 7, 68</p>	<p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>ลงชื่อ [Signature]</p> <p>4, 7, 68</p>
---	---	--

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง

หน่วยงาน **EDGE**
EDGE Sukhumvit 22

วันที่ตรวจสอบ 3/10/68

อาคาร พักอาศัยตึก A

ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)					หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดันออก	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
1	/			/					/			
2	/			/				35 PSI	/			
3	/			/					/			
4	/			/					/			
5	/			/					/			
6	/		บวม/เป่ง/รั่ว	/			105 PSI	95/40 PSI	/			
7	/			/					/			
8	/			/					/			
9	/			/					/			
10	/			/					/			
11	/		บวม/เป่ง/รั่ว	/			140 PSI	95/60 PSI	/			
12	/			/					/			
13	/			/					/			
14	/			/					/			
15	/			/					/			
16	/		บวม/เป่ง/รั่ว	/			115 PSI	85/25 PSI	/			
17	/			/					/			
18	/			/					/			
19	/			/					/			
20	/			/					/			
21	/		บวม/เป่ง/รั่ว	/			80 PSI	20 PSI	/			
22	/			/					/			
23	/			/					/			
24	/			/					/			
25	/			/					/			
26	/		บวม/เป่ง/รั่ว	/			70 PSI	20 PSI	/			
27	/			/					/			
28	/			/					/			
29	/			/					/			
30	/			/					/			
31	/			/					/			
32	/			/					/			
33	/			/					/			
34	/			/					/			
35												
36												
37												
38												
39												
40												

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

ลงชื่อ 3/10/68

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ 4/10/68

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ 4/10/68

ภาคผนวก ค-6

เอกสารประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินงานนิติบุคคลประจำเดือน

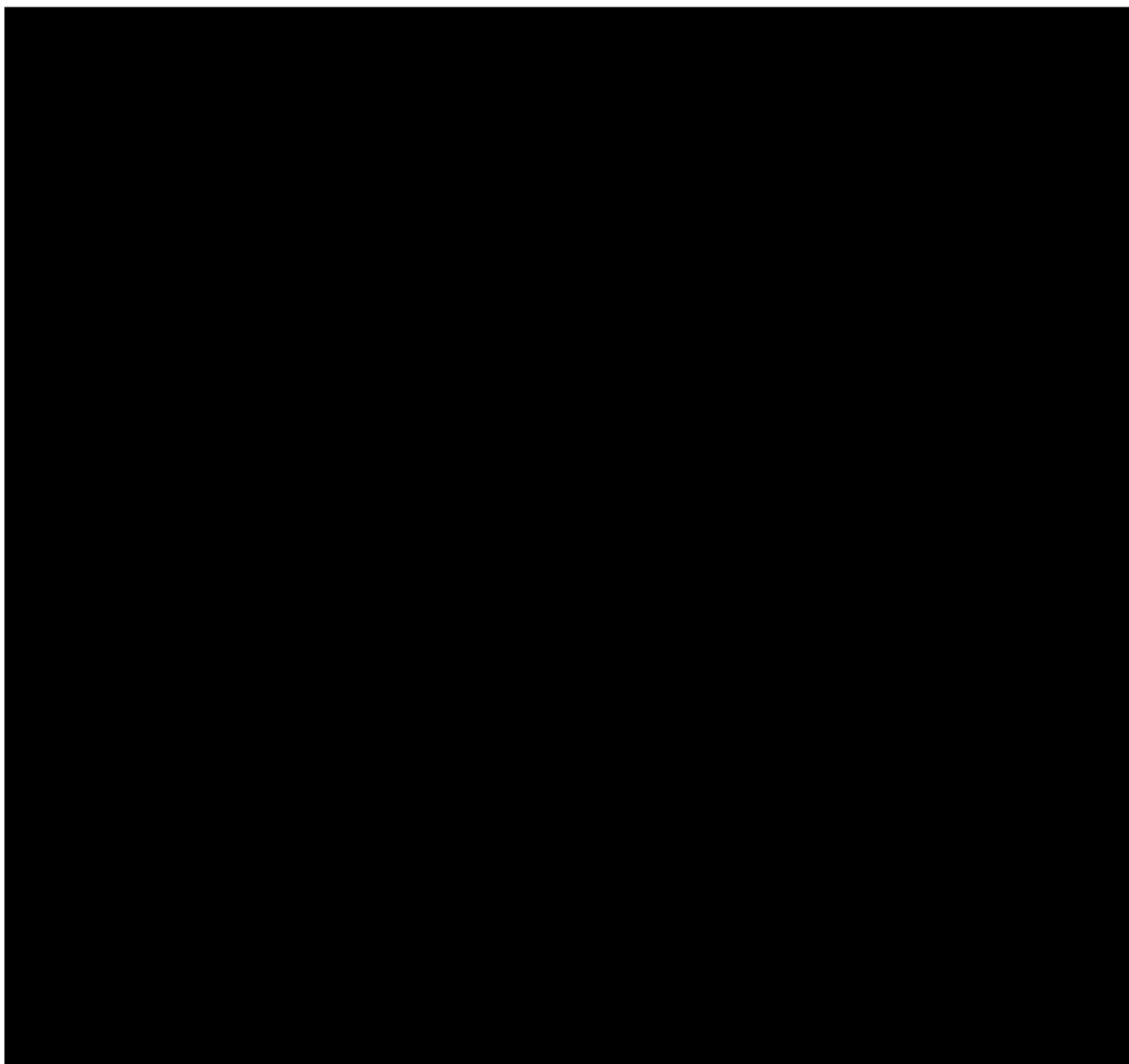
รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

PLUS MANAGEMENT REPORT: July 2025

โครงการ เอดจ์ สุขุมวิท 23

EDGE SUKHUMVIT 23

ANNOUNCE DATE: 8 AUGUST 2025



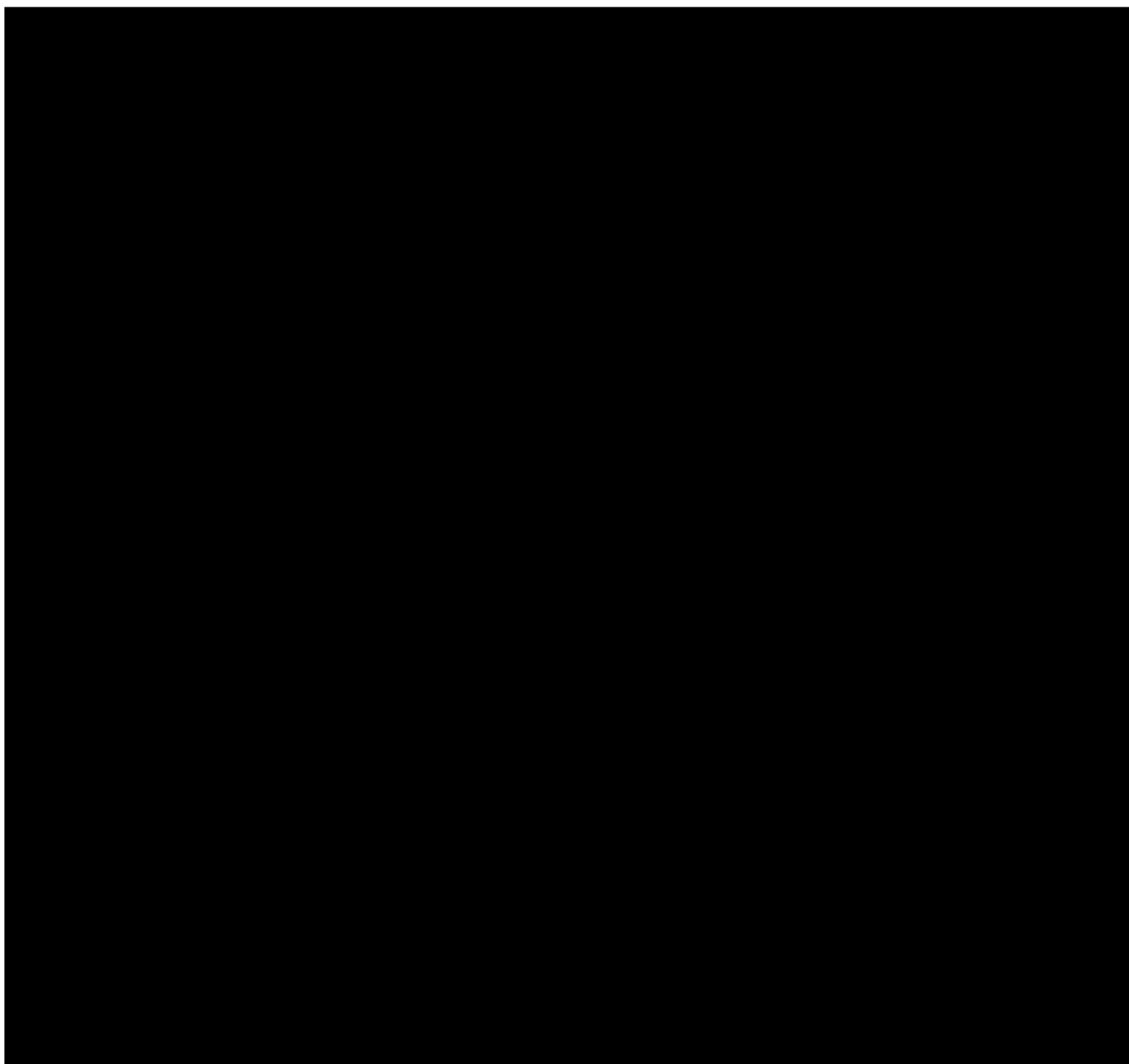
รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน สิงหาคม 2568

PLUS MANAGEMENT REPORT: August 2025

โครงการ เอจด์ สุขุมวิท 23

EDGE SUKHUMVIT 23

ANNOUNCE DATE: 5 SEPTEMBER 2025



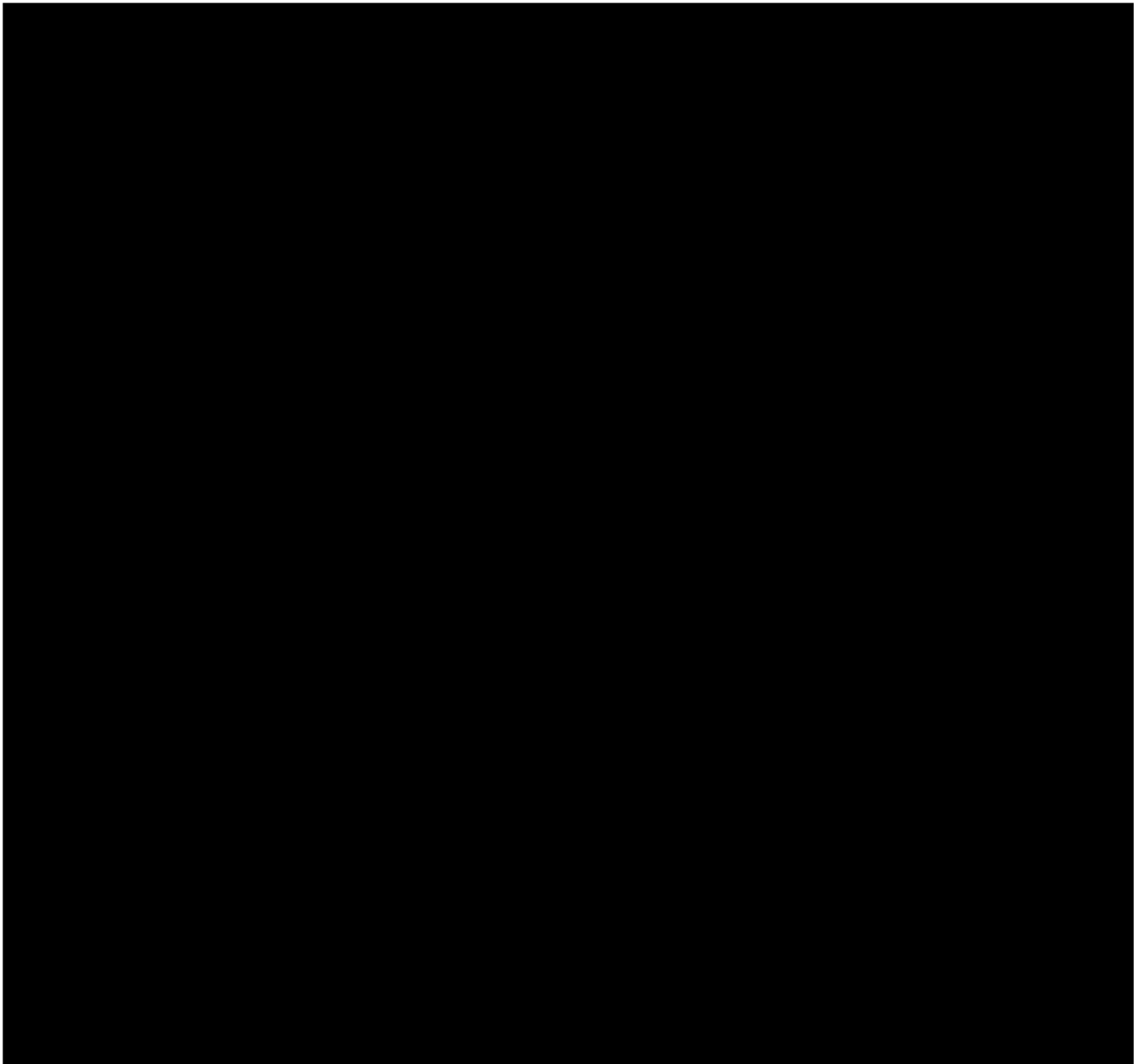
รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน กันยายน 2568

PLUS MANAGEMENT REPORT: September 2025

โครงการ เอดจ์ สุขุมวิท 23

EDGE SUKHUMVIT 23

ANNOUNCE DATE: 5 OCTOBER 2025



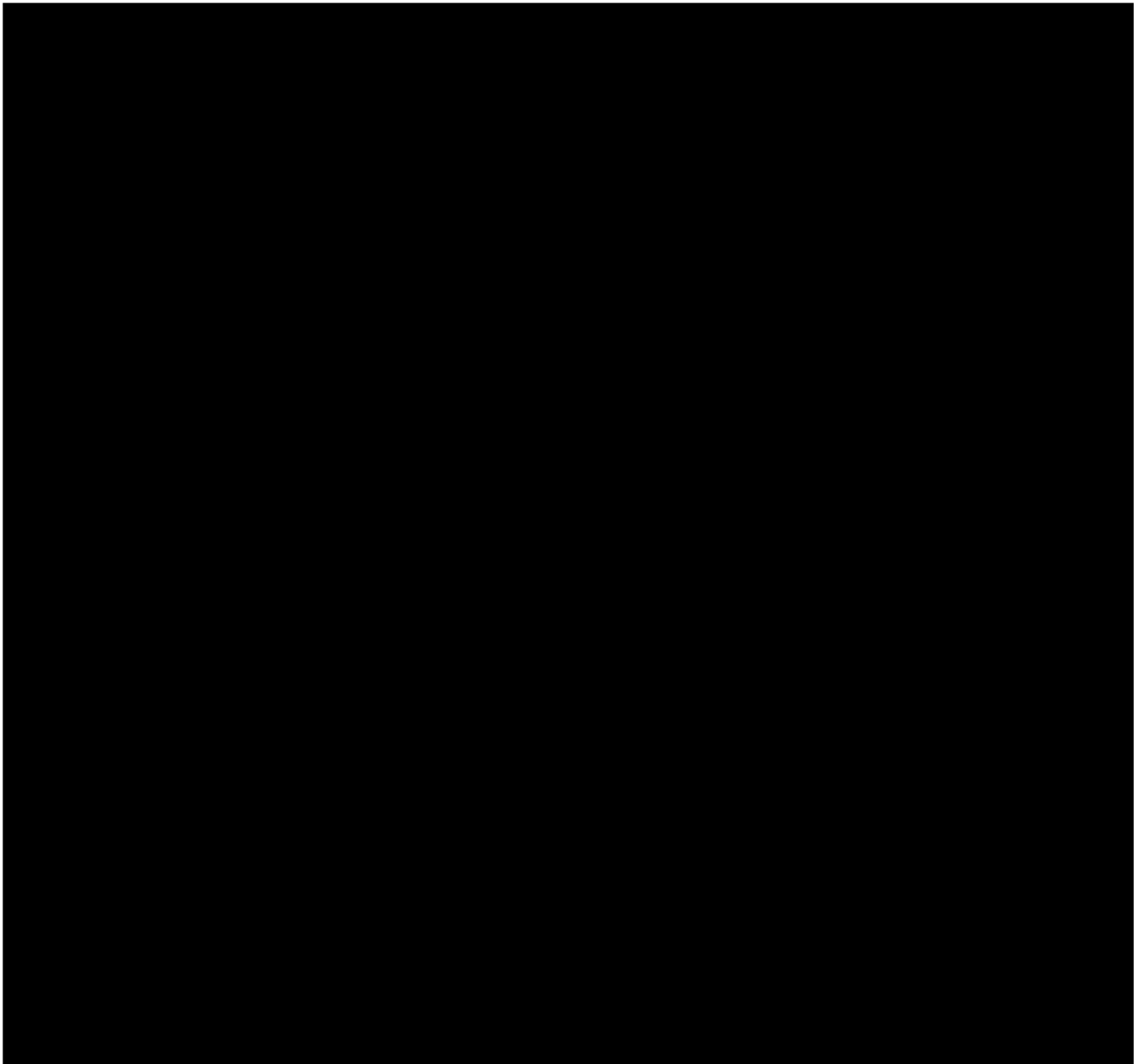
รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน ตุลาคม 2568

PLUS MANAGEMENT REPORT: October 2025

โครงการ เอดจ์ สุขุมวิท 23

EDGE SUKHUMVIT 23

ANNOUNCE DATE: 8 NOVEMBER 2025



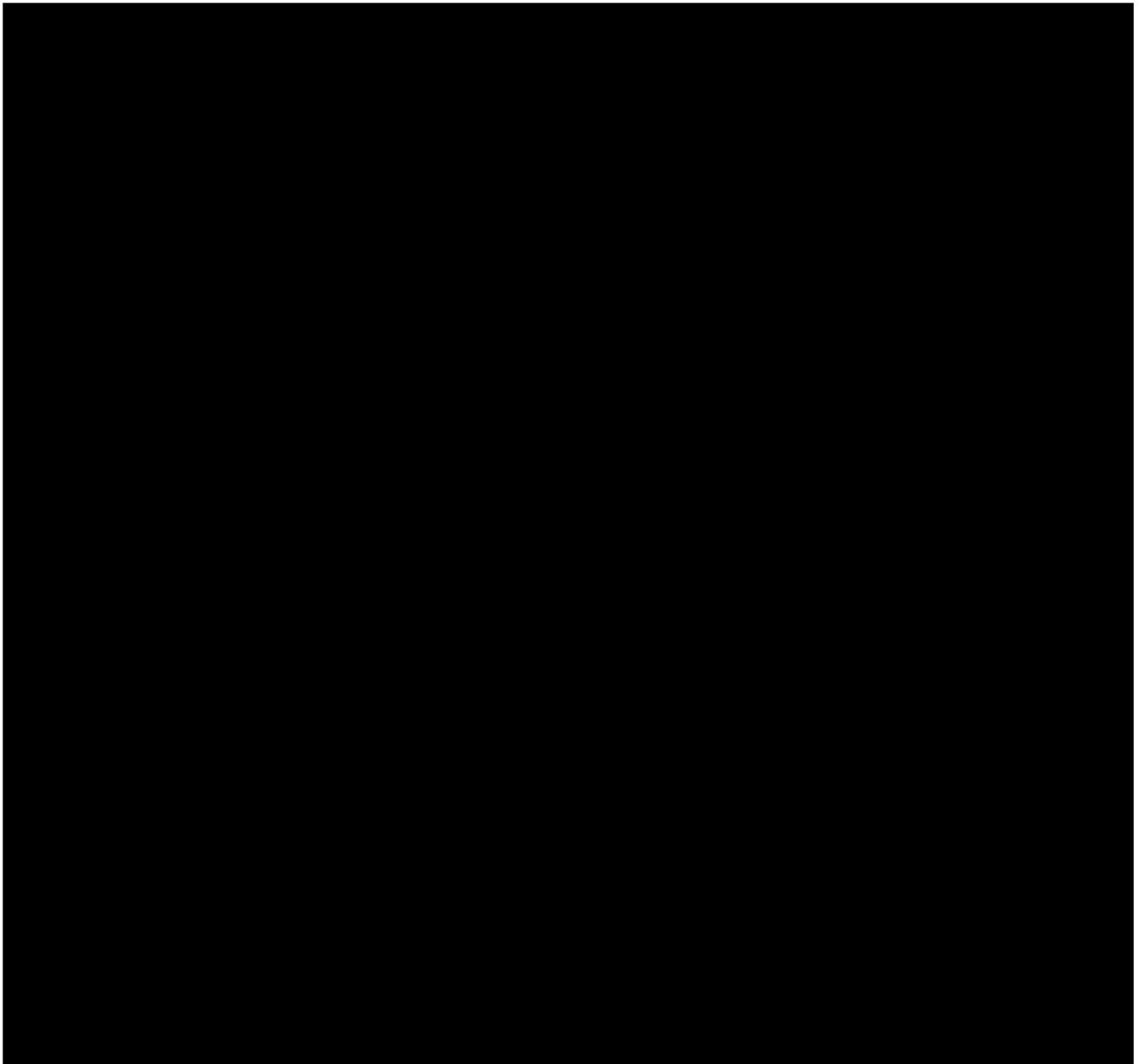
รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

PLUS MANAGEMENT REPORT: November 2025

โครงการ เอจด์ สุขุมวิท 23

EDGE SUKHUMVIT 23

ANNOUNCE DATE: 5 DECEMBER 2025



รายงานผลการดำเนินงาน ประจำเดือน ธันวาคม 2568

PLUS MANAGEMENT REPORT: December 2025

โครงการ เอดจ์ สุขุมวิท 23

EDGE SUKHUMVIT 23

ANNOUNCE DATE: 5 JANUARY 2026

